

3h+k+kph+lasitettu parveke, 76,0 m², 103 000 €

Kerrostalo, Vaasa, Suvilahti, Porinkatu 4 D24



Kohdetta myy

Jarmo Matikainen
Team Leader

Gsm: 044 068 0700

Asunto Björndahl Oy Vaasa

“ Täydellisesti, hyvin materiaalein remontoitu, kivan mallinen, valoisa läpi talon asunto. Lattiat kulutusta kestävä julkisen tilan vinyyliä. Kylpyhuoneessa "granit safe" turvalattia, uudet kaakelit sekä kuivauspatteri. Keittiössä kokonaan uudet kalusteet ja kodinkoneet, työtasot pähkinä umpi puuta. Lasitettu parveke rauhalliselle sisäpihalle. Siisti hyvin hoidettu taloyhtiö rauhallisella sijainnilla. Asuntoon kuuluu autopaikka. Tule, tutustu ja ihastu viihtyisään asuntoon.

Totalrenoverad lägenhet i fint material med en trevlig planlösning. Golvet är gjort i slitstarkt vinyl och toalett golvet i "granit safe" säkerhets matta, i toaletten har man också lagt nytt kakel samt torkställ. Köket är också totalrenoverat med nya möbler samt nya köksmaskiner, bänkskivorna är gjorda i valnöt. Den inglasade balkongen har öppning mot den lugna innergården. Husbolaget är välskött och snyggt och området är trevligt. Till lägenheten hör bilplats, ta kontakt så ordnar vi en visning!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7956396	Velaton hinta:	103 000 €
Sijainti:	Vaasa Suvilahti Porinkatu 4 D24, 65350 Vaasa		(Myyntihinta 97 381,81 € + Velkaosuus 5 618,19 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	97 381,81 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	5 618,19 €
Huoneistoselitelmä:	3h + k + kph + lasitettu parveke	Neliöhinta:	1 355,26 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	349,20 € / kk (Hoitovastike 261,90 € / kk + Rahoitusvastike 87,30 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	76,0 m ²	Vesimaksu:	21,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	76,0 m ²		
Kerrokset:	2/3		
Rakennusvuosi:	1973		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Kohteen kuvaus:	Autopistokepaikka kuuluu asuntoon.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö/Fjärrvärme

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni/Betong
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Tasakatto, huopa/Platt tak, filt
Keittiön kuvaus:	Puutasot-pähkinä, astianpesukone, induktioliesi, liesi tai uuni erikseen, liesituuletin, jää-pakastinkaappi, keittiö remontoitu kokonaan joulukuussa 2018 (uudet kalusteet, pinnat sekä kodinkoneet).
Kylpyhuoneen kuvaus:	WC-/kylpyhuone kokonaan remontoitu. Lattia kestävä ja helppohoitoinen GranitSafe turvalattia jossa SafetClean pinnoite. Temal allas-ja peilikaappi led-valaistuksella. Kaakeloidut seinät. Pesukoneliitäntä sekä kuivauspatteri. Kääntyvä suihkuseinä + uusi sade-/käsिसuihku.
Saunan kuvaus:	Taloyhtiössä hieno saunatila.
Olohuoneen kuvaus:	Lattiat kestävä julkisen tilan vinyyliä. Seinä kuviollinen maalattava "struktuuri" tapettia.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiat kestävä julkisen tilan vinyyliä. Seinä kuviollinen maalattava "struktuuri" tapettia.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Vaasan Suvihovi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Atte Uola Isännöintitodistus Mäkinen Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Sauna, pesutupa ja kuivaushuone, kellarikomerot, kylmäsäilytystilat, ulkoiluvälinevarasto sekä väestönsuojat.
Tehdyt remontit:	2005 - lukosto uusittu. 2006 - lämmövaihdin uusittu. 2009 - E-rapun päädyn tiiliseinä uusittu. Jätehuone rakennettu. 2010 - pihakäytävän osittainen asfaltointi. 2012 - patteritermostaatit uusittu, pyykinpesukone ja kuivausrumpu uusittu. Sähköistetty 4 kpl autopaikkoja. 2013 - viemäriverkon pesu, perusmuurien ja sokkelin kunnostaminen, lipputangon uusiminen. 2014 - huoneistojen ikkunoiden ja parvekeovien uusimisen suunnittelu. Ikkunavälien lämmöneristyksen parantamisen suunnittelu. Saunaosaston peruskorjaus. Päävesijohdon tuloputken uusiminen. Kiinteistön huopakaton huoltokorjaus. Kylmäkellarin kone uusittu. 2015 - kiinteistön ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen. Seinien lämmöneristyksen parantaminen. Sähköiset savunpoistoluukut asennettu rappukäytäviin. Antenniverkko saneerattu ja huoneistojen rasian uusittu. 2016 - Pesutuvan lattian kosteusvaurion korjaus. Ensimmäisten kerrosten alapohjan lisäeristäminen sisääntulosyvennyksissä. 2017 - rappukäytävien maalaus. Bauer vedenpuhdistimien asennus. 2019 - parveke-elementtien kunnostus ja maalaus. Asuinkiinteistön kuntoarvio.
Tulevat remontit:	2020 - asukaskysely märkätilojen- ja keittiöiden vesikalusteiden

kunnosta. 2021 - julkisivun ja katon huoltotöitä kuntoarvion perusteella
osa 1/2. 2022 - julkisivun ja katon huoltotöitä kuntoarvion perusteella
osa 2/2. 2023 - elementtisaumojen korjaus. 2024 - salaojien tutkinta.
2025 - linjasaneeraus.

Energialuokka: F (2007)
Tontin koko: 4 243,8 m²
Tontin omistus: Vuokra

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 11

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.