

1h+kt, 27,0 m<sup>2</sup>, 131 500 €

Kerrostalo, Kuopio, Puijonlaakso, Suunnistajantie 6 A14

 ETUOVI.com



**LAPTI**

**Kohdetta myy**

Myynti KUOPIO

Asuntomyynti

Gsm: 0400599117, 0401861831

Rakennusliike Lapti Oy Itä-Suomi



Asunto Oy Puijon Kuusitiainen rakentuu Suunnistajantielle Puijonlaaksoon. Talon selkeä ja fiksu arkkitehtuuri kunnioittaa alueen tyyliä ja henkeä. Puijon Kuusitiaisessa on kaksi porrasta ja yhteensä 64 laadukasta Lapti-kotia. Taloyhtiön viihtyisyyden takaa, että autopaikat ovat piilossa pihakannen alla ja pihakannella taas on mukavasti oleskelutilaa.

Puijon Kuusitiaisessa on asuntoja yksiöistä neljän huoneen koteihin. Kaikissa asunnoissa on esimerkiksi kaunis ja kätevä laminaattilattia asuintiloissa ja laatoitus kosteaitiloissa. Keittiössä on vakiona tyylikäs ja turvallinen induktiokeittotaso. Monissa asunnoissa on myös sauna, ja kaikissa lasitettu-, pinnakaide- tai ranskalainen parveke. Ensimmäisen kerroksen asunnoissa on sekä lasitettu terassi että pieni piha-alue!

Millaisen kodin sinä haluat? Kun varaat asunnon ajoissa, voit vaikuttaa sen ilmeeseen. Puijon Kuusitiaisessa on runsaasti valinnanvaraa esimerkiksi kalusteissa: väri- ja ovivaihtoehtoja riittää. Kokoa siis mieleisesi kokonaisuus valikoimastamme. Kerromme mielellämme lisää vaihtoehtoista ja autamme suunnittelemaan juuri sinulle sopivan kodin.

Puijon Kuusitiainen pähkinänkuoressa:

- Asunto Oy Puijon Kuusitiaisen rakennustyöt käynnistyvät helmikuussa 2021 ja kodit valmistuvat arviolta joulukuussa 2022.
- 2 porrasta, 4- ja 5-kerroksiset osat, lisäksi kellarikerros osittain maanpinnan yläpuolella.
- Yhteensä 64 asuntoa, 1-4 h, 26-90,5 m<sup>2</sup>
- Oma tontti.
- Autopaikat sijaitsevat taloyhtiön yhteyteen rakennettavassa pysäköintisuojassa, ja ne myydään erillisinä osakkeina.
- Voit itse päättää tulevan kotisi ilmeen. Valitse valmis sisustustyyli tai kokoa mieleisesi kokonaisuus Laptin mallistosta veloitusetta. Myös yksilöllisemmät muutostyöt onnistuvat lisämaksusta.
- Taloyhtiöllä on kuivaushuone. Taloyhtiö on savuton.
- Kiinteistöön asennetaan käyttövedenkäsittelylaite, joka vähentää kalkkikerrostumien muodostumista käyttövesijärjestelmään.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 7956435  
Sijainti: [Kuopio Puijonlaakso](#)  
Suunnistajantie 6 A14, 70200  
Kuopio  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 1h + kt  
Huoneita: [Yksiö](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 27,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 2/5  
Rakennusvuosi: 2022 ([Uudiskohde](#))  
Rakennusvaihe: Ennakkomarkkinoinnissa  
Vapautuminen: Arviolta 12/2022  
Varaustilanne: Varattu

Velaton hinta: 131 500 €  
(Myyntihinta 39 500 € +  
Velkaosuus 92 000 €)  
Myyntihinta: 39 500 €  
Velkaosuus: 92 000 €  
Neliöhinta: 4 870,37 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 166,56 € / kk  
(Hoitovastike 81,00 € / kk +  
Rahoitusvastike 85,56 € / kk)  
Vesimaksu: 15,00 € / hlö / kk  
Lisätietoja maksuista: Rahoitusvastikearviossa  
maksetaan vain yhtiölainan korkoa  
2 vuotta valmistumisesta. Tähän  
saakka huoneiston A14  
rahoitusvastike on n. 85,56  
EUR/kk. Lainanlyhennysten  
alkaessa rahoitusvastike tulee  
olemaan n. 450,80 EUR/kk.  
Rahoitusvastikkeiden laskennassa  
on käytetty laina-aikaa 2+23 vuotta  
ja 1,1 % kokonaiskorkoa.  
Yhtiölainan ehdot ja laina-aika  
vahvistetaan lopullisissa  
myyntiasiakirjoissa. Taloyhtiölainan  
voi myös maksaa pois, jolloin ei  
tarvitse maksaa rahoitusvastiketta!

## Asunnon lisätiedot

---

Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Pintamateriaalit: rakennustapaselosteen mukaan. Säilytystilat: Jokaisella huoneistolla oma huoneistovarasto.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikiertoinen lattialämmitys kaukolämmöllä.

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Keittiön kuvaus:	Rakennustapaselosteen ja erillisen kalustesuunnitelman mukaan.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Rakennustapaselosteen ja erillisen kalustesuunnitelman mukaan.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<a href="#">Asunto Oy Puijon Kuusitiainen, Kuopio</a>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöitsijä valitaan ennen luovutusta.
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Jokaiselle huoneistolle kuuluu lämmin häkkivarasto.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Tontin koko:	1 893,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Kirjasto n. 700 m, S-Market Puijonlaakso n. 750 m, K-Market Puijon Pähkinä n. 750 m, KYS n. 900 m. Koulut: Kuopion yliopisto n. 2,1 km, Rajalan koulu n. 1 km, Puijonlaakson päiväkotia n. 800 m
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkki n. 400 m, Vilkku-pyöräpysäkki n. 650 m, juna-asema n. 2,4 km

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Osakkeina ostettavissa erillisestä pysäköintiyhtiöstä (Koy Kuopion Rajalan-Aitta).
-----------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.