

6h, 2 x k, kph, wc, aula, 2 x veranta, ullakko ja erillinen piharakennus, 230,0 m², 445 000 €



Omakotitalo, Raasepori, Billnäs, Forsbyntie 70



Kohdetta myy

Tuire Iso-Kouvola
Myyntipäällikkö, LKV

Gsm: 050 343 4604

Bulevardin Kotimeklarit Oy LKV



Tämä vanha pappila on siirretty Perniöstä Billnäsiin 1990-luvun lopulla, josta se katselee alas Ruukin alueelle.

Billnäsin Ruukin vaiherikas melkein 400 vuotinen historia huokuu yhä sen rakennuksista, joiden alkuperäinen ulkoasu on haluttu säilyttää peruskorjauksissa, jotta historia ei unohtuisi. Billnäsin alueesta on kehittymässä lähellä sijaitsevan Fiskarsin kaltainen asuin- ja käsityö/yritystoimintayhteisö.

Myös tämä rakennus on restauroitu historiaa ja entisaikojen rakennusmateriaaleja kunnioittaen. Mahdollisimman paljon pintoja on konservoitu alkuperäiskunnon säilyttämiseksi, jotkut pinnat on restauroitu ja korjauskelvottomat pinnat ovat uusittu taloon sopivilla materiaaleilla, jotka takaavat terveen sisäilman ja säilyttävät historiallisen ulkonäön.

Jo kauniilla sisäntulokuistilla aistii rakennuksen kulttuurihistoriallisen arvon. Kuusi uutta vanhoista kaakeleista pystytettyä kaunist: kaakeliunia vuosilta 1820-1930, kaksi uutta pönttöuunia ja keittiön valurautainen hella tuovat taloon lämpöä, päälämmitysmuoto on kuitenkin edullinen maalämpö.

Tunnelmallisia huoneita pääatalossa on kuusi. Keittiön voit suunnitella uuden näköiseksi ja itsellesi mieluisaksi, tällä hetkellä keittiöön on asennettu vesi- ja viemärivalmiudet, lisäksi on myös apukeittiö, jonka yhteydessä tilaa pyykinpesukoneelle sekä kuivausrummulle.

Viehättävä piharakennus on 41 neliöinen, josta 27 neliötä on lämmintä tilaa ja käyttötarkoituksen voi valita oman tarpeen mukaan.

Tämän kokonaisuuden piha-alue on niin iso, että harrastemahdollisuudet ovat rajattomat, miltä kuulostaisi oma tenniskenttä tai uima-allas?

Tämä upea ja idyllinen maalaisunelma on täydellinen isomman perheen tai kahden sukupolven kodiksi, yrittäjälle lähes mihin tahansa yritys toimintaan tai vaikka sijoittajalle. Rakennuksessa on kolme sisäänkäyntiä, joten se on myös jaettavissa useammaks huoneistoksi, jotka saavat lisätilaa ullakolta.

Billnäsin kaunis luonto luo mukavat ulkoilumahdollisuudet. Alueella on ratsastuskoulu ja laskettelurinne. Myös golfin harrastajalle on lyhyt matka Ruukkigolfiin ja Nordcenteriin. Museovoimala tuottaa kylän sähkön Billnäsin läpi virtaavasta Mustionjoesta. Billnäs kuuluu Natura alueeseen.

Lisätiedot Tuire Iso-Kouvola 0503434604 tai tuire@bkm.fi ja Pauliina Kivikoski 050 5240116 tai pauliina@bkm.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 7956500
Sijainti: [Raasepori Pinjainen](#)
Forsbyntie 70, 10330 Pinjainen
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 6h , 2 x k , kph , wc , aula , 2 x veranta , ullakko ja erillinen piharakennus
Huoneita: Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 230,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Päärakennuksen pinta-ala on 230 m2. josta asuinpinta-alaa on 205 m2. Lisäksi ullakotilaa n. 140m2. Piharakennuksen pinta-ala on 41 m2, josta lämmintä tilaa noin 27 m2.
Rakennusvuosi: 1768
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Velaton hinta: 445 000 €
Myyntihinta: 445 000 €

Asunnon lisätiedot

Tilojen kuvaus:	Piharakennuksen pinta-ala on 41 m ² , josta lämmintä tilaa noin 27 m ² .
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Tehdyt remontit:	Rakennus on siirretty Perniöstä ja se on uudelleen rakennettu nykyiselle paikalleen. Kaikki on korjattu ja vaihdettu ja uusittu korjausrakentamisen erityisasiantuntijoiden toimesta. Lvi ja sähköt uusittu.
Energialuokka:	Ei vaadittu. Kulttuurihistoriallisesti arvokas suojeltu rakennus, energiatodistusta ei tarvita.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö: patterit, lattialämmitys. 6 kaakeliuunia ja 2 pönttöuunia.
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Hirsi, puu. Graniittisokkeli.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto. Tiilikatto.
Keittiön kuvaus:	Keittiö sisustamatta. Vedelle ja viemärielle valmiudet. Valurautainen puuhella. Seinät pinkopahvi. Lattiat lauta.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Ikkunallisessa kylpyhuoneessa on suihkukaappi, wc ja allaskaappi.
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Apukeittiön yhteydessä tilat pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.
Olohuoneen kuvaus:	Huoneissa on kauniit tapetit. Pinkopahvi, pellavakangas ja puukuitulevyt. Lattioiden rakenne on puuta ja eristys tervapahvia ja kutteri/sahanpuru-sekoitusta. Joissakin tiloissa eristeenä on selluvilla.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Huoneissa on kauniit tapetit. Pinkopahvi, pellavakangas ja puukuitulevyt. Lattioiden rakenne on puuta ja eristys tervapahvia ja kutteri/sahanpuru-sekoitusta. Joissakin tiloissa eristeenä on selluvilla.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	710-673-2-251
Tontin pinta-ala:	2 800,0 m ²
Tontin nimi:	Brucksbacken
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Raaseporin kaupungin rakennusvalvonta vaihde 019-289 2000

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kauppoihin, pankkiin, apteekkiin ja terveyskeskukseen n. 2,5 km. Koulut: Billnäsissä ruotsin- ja suomenkieliset ala-asteet. Karjaalla ruotsin- ja suomenkieliset yläasteet
Liikenneyhteydet:	Karjaalta junayhteydet Helsinkiin ja Turkuun.

Muut lisätiedot

Näkymät:	Pohjoinen, itä , etelä ja länsi
----------	---------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.