

# Charmigt trähus 1920-tal, 135,0 m<sup>2</sup>, 136 000 €

Omakotitalo, Pietarsaari, Vestermalm, Auringontie 18



## Kohdetta myy

Christian Irjala  
Myyntineuvottelija /  
Försäljningsrepresentant

Gsm: 040 1731183

Asunto Björndahl Oy Pietarsaari

“ Det gula trähuset från 1929 ser mycket välkomnande ut och det första intrycket håller! De fem rummen och köket är omsorgsfullt renoverade och vackert inredda! Här bor människor som verkligen gillar sitt hem; en unik chans för någon annan att ta över. Hemmet känns ljus och luftigt och till den rena 1920-tals arkitekturen kan inredningsmässigt kombineras både ultramodernt och antikt. Välkommen på besök! / Vuonna 1929 rakennettu keltainen puutalo näyttää kutsuvalta eikä ensivaikutelma petä. Talon viisi huonetta ovat huolellisesti kunnostettuja ja kauniisti sisustettuja! Täällä asuvat ihmiset, jotka todellakin pitävät kodistaan; ainutlaatuinen tilaisuus jollekin toiselle jatkaa tästä. Koti tuntuu valoisa ja ilmalta ja puhtaaseen 1920-luvun arkkitehtuuriin voidaan helposti yhdistää niin ultramodernia kuin antiikkiakin sisustusta. Tervetuloa kylään!

## Asunnon perustiedot

## Hinta ja kustannukset

|                         |   |                     |                    |
|-------------------------|---|---------------------|--------------------|
| Kohdenumero:            | 7956576   | Velaton hinta:      | 136 000 €          |
| Sijainti:               | <a href="#">Pietarsaari</a> Vestermalm<br>Auringontie 18, 68600 Pietarsaari | Myyntihinta:        | 136 000 €          |
| Tyyppi:                 | <a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)                                    | Muut lämmityskulut: | 1 846,00 € / vuosi |
| Omistusmuoto:           | <a href="#">Omistusasunto</a>   |                     |                    |
| Huoneistoselitelämä:    | Charmigt trähus 1920 - tal  |                     |                    |
| Huoneita:               | 5 huonetta  |                     |                    |
| Asuintilojen pinta-ala: | 135,0 m <sup>2</sup>  |                     |                    |
| Rakennusvuosi:          | 1929  |                     |                    |
| Vapautuminen:           | Vapautuminen sopimuksen mukaan.   |                     |                    |

### Asunnon lisätiedot

---

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Asunnon kunto:               | Hyvä                                    |
| Lisätietoja kunnosta:        | Hyvä                                    |
| Energialuokka:               | Ei lain edellyttämää energiatodistusta. |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Sähkö / puu                             |
| Viemäri:                     | kunnan                                  |

### Asunnon tilat ja materiaalit

---

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaali: Hirsi               |
| Katto:                         | Kattotyyppi: harjakatto<br>Harja/ pelti |

### Asunnon tontti

---

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Tontin omistus:   | Oma                  |
| Kiinteistötunnus: | 598-9-20-1           |
| Tontin pinta-ala: | 564,0 m <sup>2</sup> |
| Kaavoitustilanne: | Asemakaava           |

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.