

1h+makuutila+psh+sauna+wc+lasit parv, 41,5 m², 83 000 €



Kerrostalo, Riihimäki, Hirsimäki, Kolehmaisenkatu 6 A



Kohdetta myy

Toimisto

Gsm: 019 720 795

Riihimäen Avainasunnot Oy LKV



1983 valmistuneessa talossa viehättävä ensimmäisen kerroksen saunallinen asunto tehokkaalla pohjalla. Kunnan keitto, erillinen wc, kaakeloitu v. -06 remontoitu kph. Makuutila eroteltu kaapistolla. Reilu lasitettu parveke. Yhtiössä tehty paljor remonteja. Myydään vuokrattuna! Kysy lisätietoja.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7956795	Velaton hinta:	83 000 €
Sijainti:	Riihimäki Hirsimäki Kolehmaisenkatu 6 A, 11100 Riihimäki		(Myyntihinta 69 585,82 € + Velkaosuus 13 414,18 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	69 585,82 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	13 414,18 €
Huoneistoselitelämä:	1h + makuutila + psh + sauna + wc + lasit parv	Neliöhinta:	2 000 € / m ²
Huoneita:	Yksiö	Yhtiövastike:	271,88 € / kk (Hoitovastike 166,00 € / kk + Rahoitusvastike 105,88 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	41,5 m ²	Vesimaksu:	28,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	41,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Taloussähkö. Autpistokepaikka 10,-/kk, kylmä 5,-/kk.
Kerrokset:	1/3		
Rakennusvuosi:	1983		
Vapautuminen:	Vuokrattu, irtisanomisaika 6 kk.		

Asunnon lisätiedot

Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Kohteen kuvaus:	Autopaikat varattu, ei jonoa, omistajalla 1 paikka. (tilanne 9/20). Rahoitusvastike koostuu: ikkunat ja parvekeovet 12,45 EUR/kk, julkisivu/parvekesaneeraus 62,25 EUR/kk ja katto/parvekesuunnittelu 31,13 EUR/kk. Huoneisto on vuokrattu toistaiseksi voimassaolevalla sopimuksella 1.10.18.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto/peltikate
Keittiön kuvaus:	Kalusteovet uusittu, liesi, liesituuletin, jääkaappipakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kaakeloitu ja klinkkerilattia, uusittu aikaisemman omistajan toimesta 2006. Suihku, pesukoneliitäntä.
Saunan kuvaus:	Paneloitu sähkösauna.
Olohuoneen kuvaus:	Laminaattiatia, maalatut tai tapetoidut seinät. Kaapisto jakaa makuutilan erikseen.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Antinvieri</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Jani Peusa Lopent Talo & Tili Oy
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Verkko- ja kylmäkomerot, kuivaushuone + mankeli ja pyöräsuoja
Tehdyt remontit:	Vesikaton korj 91, viemärin huuhtelu 00;, aitamuutos 01, sadevesikaivojen korj 02, julkisivu+parv. maalaus 03, ilmanv nuohous+kaukol alajakokeskus 09, kuntoarvio+tuloilmapuhaltimen korj 10, lukitus+pihan asfalttoinnin poisto+salaojien kuvaus 11, parv kuntotutk+autotolppien uusinta 12, P-alueen laajennus 13, märkätilojen kosteusmittaus ja porraskäyt. peruspesu 15, ikk ja parv ovien uusinta, iv nuohous ja automatisointi, pyöräsuojan ovi, julkis. ja parv kuntotuk., kuivaush. maalaus 16, viemärien pesu ja kuvaus, patteriventt. uusiminen 17, katon maalaus, väess tarkastus, a 8 seinien korjaus, sadevesikaivojen puhdistus, parvekkeiden saneeraus ja lasitus 18, julkisivujen rikkoutuneiden tiilien korj ja liikuntasauvojen teko 19
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarve 20-25 LVV kuntotutkimus, pohjaviemärin kuntotutkimus ja tarv. toimenpiteet, iv puhdistus ja säätö mahd -26. As Oy Antinvieren kunto on ikäänsä nähden hyvä tehtyjen remonttien johdosta.
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	1 549,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Riihimäen kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Keskusta n 1 km. Kauppa n. 0,5 km. Koulut: Noin 1 km säteellä
Liikenneyhteydet: VR n. 1,5 km, paikallisliikenne.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 10 lämmintä ja 2 kylmää + 8 osaketallia

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.