

2h, parvitiila, k, kph/wc, s, eteinen, terassi, 49,0 m<sup>2</sup>, 79 000 €



Omakotitalo, Ylöjärvi, Viljakkala, Ylöjärventie 18 A



**AITO**  
asuntokauppa

#### Kohdetta myy

Mirkka Aarnivirta  
Ylempi kiinteistönvälittäjä YKV,  
laillistettu kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 0505340066

AITO asuntokauppa LKV

“ Remontoitu kaunis punainen pikkukoti Viljakkalan keskustassa.

Näppärät tilat. 2h, keittiö, pesuhuone/wc, sauna, eteistila ja ullakolla makuuparvi. Asuinalossa kauttaaltaan lattialämmitys suorasähkö. Talon edustalla tilava terassitila. Pihapiirissä vanha ulkovarastorakennus ja pihasauna.

Käyttövesi porakaivosta ja jätevedet maasuodattamoon/Indrän-jätevesijärjestelmä (porakaivo ja suodattamo asennettu 2015).

Esittelen mielelläni kohdetta yksityisnäyttönä, jolloin saat oman tarpeesi mukaisen ajan tutustua kohteeseen korona-ajan terveysvaatimusten mukaisesti.

AITOA KOTIA VÄLITTÄÄ: AITO asuntokauppa LKV, Mirkka Aarnivirta 050 534 0066  
ylempi kiinteistönvälittäjä YKV, laillistettu kiinteistönvälittäjä LKV  
mirkka@aitolkv.com, AITO asuntokauppias

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7957150	Velaton hinta:	79 000 €
Sijainti:	<a href="#">Ylöjärvi Viljakkala</a> Ylöjärventie 18 A, 39310 Viljakkala	Myyntihinta:	79 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 41.05 EUR/v
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistosiselelmä:	2h , parvitiila , k , kph / wc , s , eteinen , terassi		
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>		
Asuintilojen pinta-ala:	49,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	56,0 m <sup>2</sup>		
Rakennusvuosi:	1949		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Olohuone, pieni huonetera, keittiö, pesuhuone+wc, sauna, makuuparvi, terassi, ulkovarasto, pihasauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Pesutilat+wc ja sauna 2009, katto 2009, ikkunat 2012, ilmalämpöpumppu 2013, jätevesijärjestelmä 2015, porakaivo 2015, keittiön kodinkoneet 2013/2017
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys, ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	Porakaivo
Viemäri:	oma

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/pelti
Keittiön kuvaus:	Valkoiset kaapistot, tummanharmaan sävyiset työtasot. Jääkaappi/pakastin, keraaminen liesi, uuni, astianpesukone, liesituuletin. Kodinkoneet uusittu 2013/2017 (astianpesukone 2018). Lattia laattaa. Ikkuna.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Laatta lattia+seinät, lattialämmitys, suihku, suihkuseinä, käsienpesuallas, pesukoneliitäntä.
Saunan kuvaus:	Sähkölämmitteinen kiuas, laattalattia.
Olohuoneen kuvaus:	Lattia vinylikorkki, seinä tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Makuuparvi lattia laminaatti, seinät maali

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	980-442-13-41
Tontin pinta-ala:	1 100,0 m <sup>2</sup>
Tontin nimi:	PÄTTÄRÄ
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.