

3h, k, kph, ullakko/parvitiila, terassi, pihasauna,, 57,0 m², 89 000 €



Omakotitalo, Ylöjärvi, Viljakkala, Kirvestie 3



AITO
asuntokauppa

Kohdetta myy

Mirkka Aarnivirta
Ylempi kiinteistönvälittäjä YKV,
laillistettu kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 0505340066

AITO asuntokauppa LKV



Hirsirunkoinen vuonna 2005 peruskorjattu ja laajennettu omakotitalo Kyröskosken ja Viljakkalan rajalla.

Olohuone, makuuhuone, työhuone, keittiö, kylpyhuone sekä ullakko/makuuparvi/varastohuonetila.

Lämmityksessä apuna varaava takka olohuoneessa sekä ilmalämpöpumppu. Muutoin sähkölämmitys.

Pihapiirissä vuonna 2005 rakennettu autotalli ja pihasaunarakennus.
Saunan päädyssä tilava terassitila.

Kiinteistölle kunnallistekniikka (kunnan vesi- ja viemäri).

Mukavat lenkkeily- ja marjamaastot vieressä ja yleinen uimaranta lähistöllä.

Esittelen mielelläni kohdetta yksityisnäyttönä, jolloin saat oman tarpeesi mukaisen ajan tutustua kohteeseen korona-ajan terveysvaatimusten mukaisesti.

AITOA KOTIA VÄLITTÄÄ: AITO asuntokauppa LKV, Mirkka Aarnivirta 050 534 0066
ylempi kiinteistönvälittäjä YKV, laillistettu kiinteistönvälittäjä LKV
mirkka@aitolkv.com, AITO asuntokauppias

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 7957179
Sijainti: [Ylöjärvi Viljakkala](#)
Kirvestie 3, 39200 Kyröskoski
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h , k , kph , ullakko / parvitiila ,
terassi , pihasauna ,
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 57,0 m²
Kokonaispinta-ala: 62,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Asuintilat 57m²+parvi noin 5m²
Autotalli ja pihasauna yhteensä
36m²
Rakennusvuosi: 1930
Vapautuminen: Heti vapaa.

Velaton hinta: 89 000 €
Myyntihinta: 89 000 €
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 53.00 EUR/v

Asunnon lisätiedot

Tilojen kuvaus:	3h, k, kph, pihasauna, autotalli, terassialue.
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Tehdyt remontit:	Peruskorjattu 2005. Laajennusosa 2005. Kylpyhuone remontoitu 2005. Katto ja ikkunat 2005. Pihasauna- ja autotallirakenus rakennettu 2005. Pihat ja terassi 2018. Asuinpinnat pintaremontoitu 2017.
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö, varaava takka, ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Hirsi, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/pelti
Keittiön kuvaus:	Vaaleat kaapistöt, jää/pakastinkaappi, liesi/uuni, liesituuletin, pöytäastianpesukone, ikkuna, hyvin tilaa keittiön ruokailupöydälle.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Laatoitettu lattia ja seinät. Suihku, pesukoneliitäntä, käsienpesuallas, peilikaappi.
Saunan kuvaus:	Pihasauna.(Rv. 2005) Kiuas uusittu 2018.
Olohuoneen kuvaus:	Valoisa olohuone. Lattia laminaattia, seinät lasikuitutapetti. Olohuoneessa varaava takka ja ilmalämpöpumppu.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiat laminaattia ja kokolattiamatto, seinät lasikuitutapetti.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	980-439-1-14, 980-439-1-24
Tontin pinta-ala:	900,0 m ²
Tontin nimi:	KATAJISTO, LISÄMAA
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.