

2h,kk,kph,vh, 52,5 m², 29 500 €
Kerrostalo, Pori, Pormestarinluoto, Keulantie 6 B

 ETUOVI.com




KIINTEISTÖPORI

Kohdetta myy

Christer Vuorisalo
LKV,LVV, Julkinen
kaupanvahvistaja

Gsm: 050-547 2264

Kiinteistöpori Oy Airi Vuorisalo
LKV

“ Vihreästä Pormestarinluodosta 2. kerroksen muuttokuntoinen kaksio. Alueella upeat puistoalueet, sekä ulkoilumaastot joen vieressä. yhtiöllä on oma tontti, niin ei tarvitse murehtia tonttivuokrien korotuksista.

Sovi oma esittelysi.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 7957451
Sijainti: [Pori Pormestarinluoto](#)
Keulantie 6 B, 28190 Pori
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h , kk , kph , vh
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 52,5 m²
Kokonaispinta-ala: 52,5 m²
Kerrokset: 2/3
Rakennusvuosi: 1978
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 29 500 €
(Myyntihinta 28 907,52 € +
Velkaosuus 592,48 €)
Myyntihinta: 28 907,52 €
Velkaosuus: 592,48 €
Neliöhinta: 561,9 € / m²
Yhtiövastike: 241,24 € / kk
(Hoitovastike 204,75 € / kk +
Rahoitusvastike 36,49 € / kk)
Vesimaksu: 22,00 € / hlö / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betonielementti
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Tasa / huopakate
Keittiön kuvaus:	Jenkkikaappi, sähköliesi ja kaapistot. Lattia laminaattia.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Amme, peili, pk-liitäntä.
Olohuoneen kuvaus:	Lattia laminaattia. Seinät tapetti.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattia laminaatti. Seinät tapetti.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Porin Keulantie 6</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Jarkko Suominen Sakipa Isännöinti
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Sauna, ulkoiluvälinevarasto, huoneistokohtaiset varastot Muuta: Autopaikoista 16 kpl on lämpötolppapaikkoja. Yhtiön rakennus on valmistunut vuonna 1978 ja kiinteistöyhtiö on muutettu 8.7.2005 asunto-osakeyhtiöksi.
Tehdyt remontit:	-05 piha-alueen asfaltointi, -06 asennettu parvekelasit, porrashuoneet ja kellaritilat kunnostettu sekä rakennettu uusi jätekatos. -08 korjattu saunan löylyhuone ja huoltomaalattu idänpuoleiset ikkunakarmit ja-pokat. -13 ikkunat uusittu ja elementtisaumaus suoritettu. Lämmönvaihdin uusittu 2016
Tulevat remontit:	Vesikatko on huollettu, mutta alkuperäinen, korjaustarve viiden vuoden aikana. As Oy Porin Keulantie 6 kunnossapitotarpeet seuraavan viiden vuoden (2020-2024) aikana:ilmanvaihtojärjestelmän nuohous ja ilmamäärien säätö v.2020, Lukituksen uusinta 2020, Keulantie 6:n erottaminen omaan veden kulutuksen takamittaukseen perustuvaan laskutukseen, tarkastelujakson loppupuolella ajankohtaisia hankkeita ovat käyttövesiputkiston uusimisen hankesuunnitelman teettäminen.
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	3 732,6 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Porina 02-6234100

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Toteutetut autopaikat 31 joista 16 lämpöpistokepaikkoja.
-----------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.