

5mh,oh,k, 2xwc,ph,s,khh,varasto, 140,0 m<sup>2</sup>, 249 000 €

Omakotitalo, Lempäälä, Ruskea-Ahde/ Kulju, Ruskeeahtentie 17



#### Kohdetta myy

Tuukka Hakkarainen

Myyntipäällikkö Kiinteistönvälittäjä  
LKV

Gsm: 040 174 3010

Huoneistoketju | SHK  
Asuntopalvelut Oy Tampere



Upealla puutarhatontilla sijaitseva hyväkuntoinen koti vailla uutta omistajaa, halutulla alueella.

Tämä koti sopii mainiosti perheelle, sillä yhteensä viisi reilunkokoista makuuhuonetta takaavat, ettei tila lopu kesken. Kodin sydämenä toimii todella reilunkokoinen yhdistetty olohuone, ruokailutila ja keittiö. Keittiössä on remontoitu 2020. Yläkerrasta löydät kaksi makuuhuonetta sekä erillisen wc:n.

Alakerrassa asuntoa on kodin kolme muuta makuuhuonetta, sekä pesuhuone ja sauna. Myös reilunkokoinen kodinhoituhuone on alimmassa kerroksessa.

Piha on suunniteltu siten että pystyt nauttimaan olostasi monipuolisesti. Terrassilla on tilaa niin oleskeluryhmälle kuin isolle ruokapöydälle sekä grillillekin. Pihalle jää mukavasti tilaa, jossa lapset pystyvät harrastamaan.

Erillisessä ulkorakennuksessa on tunnelmallinen puulämmitteinen sauna, jossa lölyt ovat varmasti mukavat. Reilun kokoinen varastorakennus on mieluisa varsinkin talviaikana ja suuremmat harrastusvälineet säilyvät säältä suojassa varastossa.

Tässä on loistava koti lapsiystävälliseltä asuinalueelta perheelle, joka arvostaa luontoa ja tilaa. Tästä kodista saat unelmiesi rakkaustarinan. Omalla pihalla riittää tilaa touhuta, harrastaa ja viettää vaikka puutarhajuhlia. Ympäristö tarjoaa monipuoliset liikkumismahdollisuudet luonnossa ympäri vuoden. Omalta pihalta ja luonnosta löydät rauhaa kiireiseen arkeen. Alueelta on hyvät julkiset kulkuyhteydet Tampereelle, sekä sijainti isojen pääteiden läheisyydessä. Ideaparkille matkaa autolla vain 5 minuuttia, eikä Tampereellekaan aja kuin 15 minuuttia.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 7957534  
Sijainti: [Lempäälä Ruskea-ahde](#)  
Ruskeeahtentie 17, 37550  
Lempäälä  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 5mh , oh , k , 2xwc , ph , s , khh ,  
varasto  
Huoneita: Yli 5 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 140,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 207,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: Rakennuspiirrustuksien mukaan,  
pinta-aloja ei ole tarkastusmitattu.  
Virallista asuin-alaa yläkerran osalta  
n.90m2 ja alakerran asuintiloihin  
verrattavissa olevat 1.9m korkeat  
tilat siihen päälle. Muut tilat  
sisältävät alakerran kaikki tilat.  
Alakerrassa 3 makuuhuonetta,  
jotka eivät virallisesti täytä  
asuinhuoneiston määritelmää.  
Rakennusvuosi: 1965  
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen  
mukaan.

Velaton hinta: 249 000 €  
Myyntihinta: 249 000 €  
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 340.00 EUR/v

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Erillinen talousrakennus n 6m x 7m suuruinen. Rakennuksessa tunnelmallinen hirsisauna puulämmitteisellä kiukaalla. Lisäksi oleskelutilaa ja varastotilaa.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Sokkeli maalattu. Radon imuri. Koneellinen ilmanvaihto alakerran makuuhuoneisiin 2020. Ilmalämpöpumppu 2014. Kattopelti ja rännit 2006. Käyttövesiputket ja viemärit. Öljypoltin ja kattila uusittu. Sähköt. 2003.
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljy
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/ pelti
Keittiön kuvaus:	Keittiö remontoitu 2020. Varusteet: Jääkaappi/ pakastin, liesi, liesituuletin, astianpesukone, puuhella. Tasot: laminaatti. Lattiamateriaali: laminaatti.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali: laatta. Seinämateriaali: kaakeli. Varusteet: lattialämmitys, suihku, wc-istuin.
Saunan kuvaus:	Alakerrassa sähkölämmitteinen sauna, ulkorakennuksessa puulämmitteinen sauna.
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Tilava kodinhuone. Varusteet: kaapisto, pesukoneliitäntä, lattialämmitys.
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali: laminaatti. Seinämateriaali: maali ja tapetti.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3-5. Lattiamateriaali: laminaatti. Seinämateriaali: maali ja tapetti.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	418-439-2-38
Tontin pinta-ala:	1 800,0 m <sup>2</sup>
Tontin nimi:	Töyry
Rasitteet:	Ei rasitteita tai oikeuksia.
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 254m2. Käytetty rakennusoikeus 153m2.
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Lempäälän kunta

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.