

5mh+2oh+2k+2kph+2s+khk, 185,0 m<sup>2</sup>, 85 000 €

Omakotitalo, Kokkola, Ullava, Sepäntie 115

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Harri Ylitalo

Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 010 440 2609 / 040 725 4803

Asunto Björndahl Oy Ylivieska



Myynnissä paritaloksi jaettu omakotitalo jonka voi halutessaan muuttaa vähällä vaivalla yhdeksi isommaksi huoneistoksi. Talo sijaitsee suojaisessa paikassa jossa voi nauttia omasta rauhasta. Talo on hyvin huollettu ja remontoitu. Tontin koko on lähes puolihehtaaria ja ulkona on muun muassa pihasauna sekä autotalli. Soita ja varaa esittely!

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	7957631
Sijainti:	<a href="#">Kokkola Ullava</a> Sepäntie 115, 68370 Ullava
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	5mh + 2oh + 2k + 2kph + 2s + khk
Huoneita:	Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	185,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	202,0 m <sup>2</sup>
Rakennusvuosi:	1988
Vapautuminen:	Heti vapaa.

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	85 000 €
Myyntihinta:	85 000 €
Vesi- ja jätevesimaksu:	15,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Puhtaanapito: 90.00

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Isolla puolella kolme makuuhuonetta, olohuone, keittiö, kylpyhuone, sauna, wc sekä kodinhoitohuone. Pienellä puolella kaksi makuuhuonetta, olohuone, keittiö, kylpyhuone, wc sekä sauna. Ulkona kaksi autotallia jossa toisessa rasvamonttu, kaksi varastoa, pihasauna, maakellari ja leikkimökki.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Iso puoli: - kylpyhuone ja sauna 2006 - putkiremontti 2015 - keittiö 2006 - kodinhoitohuoneen lattia ja osa kaapistoja 2015 - pieni wc 2017 - eteinen ja vierashuoneen lattia 2017 - katon maalaus 2018 - terassin lattian käsittely 2019 Pieni puoli: - vesivahinkoremontti/lattiat 2014 - sauna ja kylpyhuone 2010 - vanhan varaston katto 2015
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suorasähkö, leivinuuni, ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	saostuskaivo

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto/pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, leivinuuni, pakastekaappi, astianpesukone, liesi, liesikupu/-tuuletin, kaapistot
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesukoneilitäntä, kylpyhuone, erillinen wc, lattialämmitys, suihku, peilit, peilikaappi
Saunan kuvaus:	Kyllä
Kodinhoitohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kyllä
Makuuhuoneiden kuvaus:	Viisi makuuhuonetta

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	272-418-23-60
Tontin pinta-ala:	4 670,0 m <sup>2</sup>
Tontin nimi:	Vaahterämäki
Kaavoitustiedot:	Kokkolan kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	4,2km. Koulut: 4km
Liikenneyhteydet:	Tie, bussi
Ajo-ohjeet:	Ullavantien ja kannuksentien risteyksestä n. 2,5k Kannukseen päin josta kääntyy Sepäntie oikealle. Sepäntietä n. 1,2km jonka jälkeen talo on vasemmalla.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.