

2H, 48,0 m<sup>2</sup>, 110 000 €

Omakotitalo, Inkoo, Hirdalintie 25



#### Kohdetta myy

Vesa Karvonen  
asuntoasiantuntija

Gsm: 040-5389437

Asuntoasiantuntijat Oy LKV

“ Historiallisen Fagervikin kylässä Inkoossa tarjolla idyllinen pikkuinen OK-talo. Pihapiiriin kuuluu erillinen saunamökki ja tontin halkovan hiekkatien toisella puolella sijaitsee varistorakennus ajan henkeen. Tästä mahdollisuuksien paikka rakentaa lomamökki tai asuinrakennus. Fagervikin kartanolle matkaa 2 km jossa upeat ulkoilumaisemat ylellisen luonnonkauden keskellä. Tutustumisen arvoinen kohde jos olet lomamökkiä suunnittelemassa. Myyntiä hoitaa Vesa Karvonen, 040-5389437, vesa.karvonen@asuntoasiantuntijat.fi

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 7957694  
Sijainti: [Inkoo](#)  
Hirdalintie 25, 10250 Fagervik  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 2H  
Huoneita: [Kaksio](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 48,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: Tilan läpi kulkee tie (rasite)  
Rakennusvuosi: 1946  
Vapautuminen: Heti vapaa.

Velaton hinta: 110 000 €  
Myyntihinta: 110 000 €  
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 200.40 EUR/v

## Asunnon lisätiedot

---

Tilojen kuvaus:	saunarakennus valmistunut 1983, noin 20 m2 sisältäen WC:n
Kohteen kuvaus:	talo maalattu 2015
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	puu/sähkö
Vesihuollon kuvaus:	oma kaivo
Viemäri:	umpisäiliö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harja/varttikate
Keittiön kuvaus:	jääkaappi, puuliesi, erillisuuni pieni, lausalattia
Kylpyhuoneen kuvaus:	erillisessä saunarakennuksessa
Saunan kuvaus:	saunarakennus erillinen
Olohuoneen kuvaus:	lankkulattia, tapetit seinissä, varaava takka

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	149-468-4-18
Tontin pinta-ala:	6 525,0 m <sup>2</sup>
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Inkoon kaupunki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.