

3h+kt+s+ak, 81,0 m², 348 867 €

Paritalo, Espoo, Tillinmäki, Saunalahti, Vuoriharjuntie 44 G12

 ETUOVI.com



 *Niitä parempia pientalokoteja*

Kohdetta myy

Oskari Hannukainen
Asuntomyyjä

Gsm: 0503843629

EasyIN | Kastelli-talot Oy



Kastelli-talot rakentaa Espoon Tillinmäkeen, osoitteeseen Vuoriharjuntie 44, pientalomaisen RS-kohteen, As Oy Espoon Kiurunkannuksen.

Kohde muodostuu kuudesta paritalosta ja yhdestä erillistalosta. Osa paritaloista on kytketty toisiinsa autokatoksilla ja ulkovarastoilla.

Tämä Kastellin EasyIN -aluerakentamiskohde koostuu hyvin suunnitelluista kaksikerroksisista 3-5 huoneen, 81, 96, 103 ja 109 neliön kodeista. Jokaisella kodilla on oma terassi ja piha. Arjen luksusta asumiseen tuovat oma sauna, ranskalaiset parvekkeet ja oma autokatos, jonka suojasta pääsee suoraan sisälle. Tilavat terassit on katettu osin lasikatteella.

Kiurunkannuksen tontti rajoittuu kahdelta sivultaan lähivirkistysalueeseen.

Laaja kuntoreittiverkosto lähteekin liki kotipiportailta. Tontin lähetyvillä on uusi, monipuolinen leikkipuisto.

Bussiyhteydet Tillinmäentieltä kuljettavat ympäri pääkaupunkiseudun. Noin 10 minuutin pyörämatkan päässä on Kauklahten rautatieasema.

Näihin koteihin pääsee muuttamaan ennen joulua 2021.

Tutustu kohteeseen verkkosivuillamme ja varaa siellä oma kotisi <https://easyin.fi/kohde/asunto-oy-espoon-kiurunkannus/>

Kysy lisää asuntomyyjiltämme:

Oskari 050 384 3629 / Jussi 050 468 5034

tai pistä postia osoitteeseen easyinmyynti@kastelli.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7957745	Velaton hinta:	348 867 €
Sijainti:	Espoo Tillingmäki Vuoriharjuntie 44 G12, 02330 Espoo		(Myyntihinta 104 867 € + Velkaosuus 244 000 €)
Tyyppi:	Paritalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	104 867 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	244 000 €
Huoneistoselitelmä:	3h + kt + s + ak	Neliöhinta:	4 307 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	551,90 € / kk (Hoitovastike 283,50 € / kk + Rahoitusvastike 268,40 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	81,0 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kerrokset:	1/2	Lisätietoja maksuista:	Tontin lunastusosuus: 28895.70 Rahoitusvastike 2 vuoden lyhennysvapaan jälkeen 1.151,68 euroa / kk. Tontinvuokravastike 123,12 euroa / kk.
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	2021 (Uudiskohde)		
Rakennusvaihe:	Rakenteilla		
Vapautuminen:	Vapautuu: 30.11.2021		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ranskalainen
Kohteen kuvaus:	Kun teet asuntokaupat ajoissa, pääset valitsemaan oman kotisi sisustusmateriaalit runsaista vaihtoehtoistamme. Osa vaihtoehtoista on hinnattomia, osa lisähintaisia. Kysy lisää asuntomyyjältämme.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Pulpetti, peltikate
Keittiön kuvaus:	Keittiökaluusteet Puustelli, kodinkoneet Siemens
Kylpyhuoneen kuvaus:	Laatat Pukkila
Saunan kuvaus:	Saunanlauteet Lumisaunat
Makuuhuoneiden kuvaus:	Vaatekomerot Puustelli

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	Asunto Oy Espoon Kiurunkannus
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Varastorakennuksessa väestönsuoja/ulkoiluvälinevarasto sekä sähkö- ja lämmönjakohuoneet
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	4 730,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	22 375,84 € / vuosi
Tontin vuokra-aika päättyy:	17.06.2064

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Jokaiseen asuntoon kuuluu oma katospaikka, asuntoihin A1, A2 ja B3 kuuluu lisäksi pihapaikka asunnon edessä. Erikseen myytäviä pihapaikkoja on 9 kpl.
Lisätietoja:	Lisätietolinkki 1

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.