

4h+k+sauna, 128,0 m<sup>2</sup>, 100 000 €

Omakotitalo, Ulvila, Koski, Koskitie 8

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Helena Alppi  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040 591 8578

Open Market Suomi



#### REMONTOITU TALO TARUNHOHTOISESSA JOUTSIJOKIMAISEMISSA!

Joutsijokeen rajoittuvalle omalla, loivasti rinteiselle tontille on 1974 valmistunut tämä muutamia vuosia sitten ison remontin läpikäynyt talo. Sen lisäksi, että joki antaa mahtavan uintimahdollisuuden, se tarjoaa myös loistavan rapu- ja kalasaaliin! Rannassa, ihan laiturin vieressä on muhevät löylyt tarjoava tynnyrisauna ja siinä vieressä pukukoppi.

Talo tarjoaa tilaa isommallekin porukalle, sillä makuuhuoneita talossa on kolme, lisäksi olohuoneen viereisestä makuuhuoneesta on käynti makuuparvelle.

Iso, todella valoisa olohuone. Uusilla kaapistoilla varustettu keittiö, vieressä reilu ruokailutila.

Myös kylpyhuone ja sauna on hetki sitten remontoitu, laatoitettu ikkunallinen kylpyhuone ja ikkunallinen puulämmitteinen sauna. Eteistilassa kalustettu wc, sekin uusittu ihan juuri.

Talon päädyssä on todella iso varasto sekä 2 auton talli.

Tämä muuttovalmis ja heti vapaa talo etsii nyt uusia asukkaita. Upea luonto, oma ranta ja koulu ihan vieressä - sinunko uusi kotisi?

Kiinteistön esittelyä ja myyntiä hoitaa Helena Alppi 040 591 8578, [helena.alppi@openmarket.fi](mailto:helena.alppi@openmarket.fi)

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7958038	Velaton hinta:	100 000 €
Sijainti:	<a href="#">Ulvila Koski</a> Koskitie 8, 29340 Kullaa	Myyntihinta:	100 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 250.69 EUR/v
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	4h + k + sauna		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	128,0 m <sup>2</sup>		
Rakennusvuosi:	1974		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	3 makuuhuonetta, olohuone, keittiö, ruokailutila, kylpyhuone, sauna, wc, varasto ja autotalli, lisäksi makuuparvi n. 128 m2. Rannassa tynnyrisauna, pukukoppi ja puusuuli.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	ikkunat uusittu 2015, keittiö, kylpyhuone ja kaikki pinnat uusittu 2016, patolevy asennettu
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähkölämmitys, olohuoneessa ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan
Viemäri:	kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: puu/tiiliverhous
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harja/pelti
Keittiön kuvaus:	uusittu 2016, liesi, liesituuletin, astianpesukone, seinillä maali, lattiassa laminaatti
Kylpyhuoneen kuvaus:	uusittu 2016, laatoitus, lattialämmitys, suihku, ikkuna, pesukoneliitäntä
Saunan kuvaus:	uusittu 2016, puilla lämpiävä kiuas, ikkuna, lattiassa laatta, seinillä paneeli
Olohuoneen kuvaus:	iso olohuone, seinillä maali, lattiassa laminaatti
Makuuhuoneiden kuvaus:	3 makuuhuonetta, seinillä maali, lattiassa laminaatti, olohuoneen viereisestä makuuhuoneesta käynti makuuparvelle

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	886-421-1-77
Tontin pinta-ala:	1 084,0 m <sup>2</sup>
Tontin nimi:	KOSKENKULMA
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Ulvilan kaupunki

## Muut lisätiedot

---

Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Joki
--------	----------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.