

3-4h,k,ph,s,wc,wc/ph+ runsaasti kellarissa lisätil, 100,0 m², 165 000 €



Paritalo, Pori, Käppärä, Sorsatie 18



Kohdetta myy

Christer Vuorisalo
LKV,LVV, Julkinen
kaupanvahvistaja

Gsm: 050-547 2264

Kiinteistöpori Oy Airi Vuorisalo
LKV



Valoisa ja paljon kunnostettu ihastuttava paritalo hyvällä sijainnilla. Olohuoneessa lämpöä tuo tunnelmallinen kakluuni. Ilmalämpöpumppu. Uusitus keittiössä kelpaa kokkailla, jota on remontin yhteydessä myös avattu olohuoneeseen.

Sovi omaesittelysi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 7958135
Sijainti: [Pori Käppärä](#)
Sorsatie 18, 28120 Pori
Tyyppi: [Paritalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3 - 4h , k , ph , s , wc , wc / ph + runsaasti kellarissa lisätil
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 100,0 m²
Kokonaispinta-ala: 125,0 m²
Rakennusvuosi: 1954
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Velaton hinta: 165 000 €
Myyntihinta: 165 000 €
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 78.00 EUR/v

Asunnon lisätiedot

Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Keittiön kaapistot ja tasot uusittu 2020, Ilmalämpöpumppu 2019, julkisivut 2011, ikkunat uusittu 2017, vesikatto uusittu 2016, yläkerran wc/pesuhuone remontoitu 2017
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö+ varaava takka, ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi (-15), induktioliesitaso + erillinen uuni (-20), liesituuletin (-15), astianpesukone (-20). Keittiön kaapistot uusittu 2020.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kellarikerroksessa pesuhuone yläkerran wc-tilassa on suihku.
Saunan kuvaus:	Oma sauna.
Olohuoneen kuvaus:	Lauta lattiat.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Laminaatti lattiat.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	442,00 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	31.12.2045
Kiinteistötunnus:	609-22-11-16-L1
Tontin pinta-ala:	523,0 m ²
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Porina 02-6234100

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.