

4mh, oh, k, rt, th, s, kph, khh, 2wc, 4 varastotilaa, 197,0 m², 215 000 €



Omakotitalo, Heinola, Kaivanto, Niemelänkatu 19



Kohdetta myy

Marjo Hurskainen
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040 9322 892

AsuntoArea Oy

“ Hyvällä etäisyydellä Heinolan keskustan palveluista sekä kivalla etäisyydellä kouluista ja päiväkodeista iso näyttävä valkotiilinen talo odottaa uutta perhettä asukkaikseen. Tämän talon tiloja kannattaa tulla katsomaan paikan päälle. Talo on 2-kerroksinen, mutta sen tilat on rakennettu persoonallisesti neljään eri tasoon. Olohuone-ruokailutila-keittiö on päivitetty 2016 nykyaikaisiksi. Keittiössä on ihanasti tilaa ja mattavalkoinen Puustellin keittiö suorastaan houkuttelee kokkailemaan. Keittiössä on myös uuden suosion saavuttanut leivinuuni. Talon 1. kerroksessa on mm. kaksi makuuhuonetta ja toisella tasolla on kaksi makuuhuonetta. Talossa on kaksi isoa wc:tä ja saunan yhteydessä pesuhuone sekä kodinhoituhuone ja takkahuone. Alakerrassa on kolme isoa varastotilaa ja yksi pienempi. Alakerran tiloja voi käyttää mielensä mukaan harraste-/varastotiloina tai tarvittaessa epävirallisina huonetiloina. Alakertaan on oma sisäänkäynti. Pihassa on iso 53 m² autotalli rv. 1996. Oma iso hoidettu tontti 1.750 m².

Lisätiedot ja yksityisesittelyt Marjo Hurskainen p. 040-9322892, marjo.hurskainen@asuntoarea.net

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

| | | | |
|---------------------------|--|-------------------------|--|
| Kohdenumero: | 7958228 | Velaton hinta: | 215 000 € |
| Sijainti: | Heinola Kaivanto Niemelänkatu 19, 18100 Heinola | Myyntihinta: | 215 000 € |
| Tyyppi: | Omakotitalo (Kiinteistö) | Muut lämmityskulut: | 4 675,00 € / vuosi |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | Vesi- ja jätevesimaksu: | 35,00 € / kk |
| Huoneistoselitelmä: | 4mh , oh , k , rt , th , s , kph , khh , 2wc , 4 varastotilaa | Lisätietoja maksuista: | Puhtaanapito: 98.00 Kiinteistövero: 537.62 EUR/v Lämmityskustannuksissa on mukana myös taloussähkön käyttö. |
| Huoneita: | 5 huonetta | | |
| Asuintilojen pinta-ala: | 197,0 m ² | | |
| Kokonaispinta-ala: | 314,0 m ² | | |
| Lisätietoja pinta-alasta: | Huoneiston pinta-aloja ei ole tarkastusmitattu. Talo on 2. kerroksinen talo, jossa tilat on rakennettu 4 eri tasoon. Kellarikerros on virallisesti varastotilaa, jossa on 4 erikokoista varastotilaa/huonetta. | | |
| Rakennusvuosi: | 1983 | | |
| Vapautuminen: | Vapautuminen sopimuksen mukaan. | | |

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|--|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Tilojen kuvaus: | Pihassa on iso autotalli 54 m ² , rv. 1996, tiiliverhous/peltikate, sähkölämmitys/sähköpatterit. Peltikate on uusittu -18. |
| Parveke: | Asunnossa on parveke |
| Kohteen kuvaus: | Kellarikerroksessa on virallisesti kaksi isoa varastotilaa 30 m ² ja 26 m ² . Ne eivät ole virallisesti asuinhuoneita vaan varastohuoneita. Niiden lisäksi on 2 pienempää varastotilaa 18 m ² ja 7 m ² . Varastohuoneiden seinät on maalattu, lattioissa on muovimatto. Katot on valkoista leveätä sisustuspaneelia. Talon takapiha on pohjoiseen ja etupiha etelään. Ikkunat ovat etelään, pohjoiseen, länteen ja itään. Kaupan yhteydessä ostajalle siirtyy 2 sähköliittymää. Autotallilla on oma sähköliittymä ja päärakennuksella oma. |
| Asunnon kunto: | Tyydyttävä |
| Tehdyt remontit: | Keittiö on uusittu -16 ja samalla olohuone-ruokailutila remontoitu. Päärakennuksen kattoremontti -20, autotallin kattoremontti -18, puuosien huoltomaalaus -20, osa ikkunoista on uusittu 2012 ja 2017. Ilmanvaihtokone uusittu -10, saunaosasto + wc:t remontoitu -05, yläkerran ilmalämpöpumppu uusittu -17 ja kellarikerroksen ilmalämpöpumppu -10, salaojat on uusittu ja laitettu patolevyt -05 (paitsi talon sisänurkan osalta takapihan puolelta tekemättä). |
| Lisätietoja kunnosta: | Tyydyttävä |
| Energialuokka: | Ei lain edellyttämää energiatodistusta. |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Sähkölämmitys/sähköpatterit/2 x ilmalämpöpumppu, leivinuuni, avotakka |
| Vesihuollon kuvaus: | Kaupungin |
| Viemäri: | kunnan |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaali: Betoni-/puurunko/tiiliverhous |
| Katto: | Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto/peltikate päärakennuksen kate uusittu -20 |
| Keittiön kuvaus: | Keittiö on remontoitu ja uusittu kokonaisuudessaan 2016. Puustellin matt Valkoiset keittiökaapistot/vetolaatikostot, korkeat jää- ja pakastinkaappi Bosch, valkoiset. Erillisuuni- ja induktioliesi Bosch, liesituuletin moottorilla Savo, valkoinen. Astianpesukone valkoinen Bosch. Melamiiniset pöytätasot hopeanharmaat. Keittiössä on saareke, jossa vesipiste kahdella altaalla. Saarrekkeen yhteydessä on myös baaritiski. Keittiön lattiassa on harmaa laminaatti, katossa on valkoinen leveä sisustuspaneeli. Seinät on maalattu. |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | 1. kerroksen alatasen pesuhuone on kokonaan laatoitettu. Seinissä on valkoiset seinälaatat ja lattiassa on 10 x 10 harmaat lattialaatat, suihku. Katto on kuusipaneelia. Kylpyhuoneeseen käynti on kodinhoituhuoneen kautta, jonka vieressä on iso wc. |
| Saunan kuvaus: | Sauna on kokonaan paneloitu kuusipaneelilla, lauteet kuusipaneelia. Lattiassa on 10 x 10 harmaat laatat. Takkahuone |
| Kodinhoituhuoneen kuvaus: | Kuvaus: Iso kodinhoituhuone 1. krs alatasolla, jossa kaapistoa, pesukoneliitäntä. Kodinhoituhuoneesta on käynti alatasen tilavaan wc:hen. Lattia on laatoitettu samalla laamalla kuin pesuhuone. Seinät ja katto on puupaneelia. Takkahuoneen katto on puupaneelia, lattiassa on laatat, seinät on osittain paneloitu/valkolohkotiiltä. |
| Olohuoneen kuvaus: | Olohuone-rt-k ovat yhtenäistä tilaa. Olohuone-rt lattiassa on valkoiseksi maalattu mosaiikkiparketti. Katossa on valkoiseksi maalattu paneeli. |

Seinät on maalattu.

Makuuhuoneiden kuvaus: Mh 1. seinät on maalattu vaaleanharmaiksi, katossa on valkoinen sisustuspaneeli, lattiassa on harmaansävyinen laminaatti. Mh 2. seinissä on valkoiseksi maalattu puolipaneeli/maalattu lasikuitutapetti, lattiassa on ruskea laminaatti, katossa on valkoiseksi maalattu paneeli. Mh 3-4. seinät on maalattu valkoiseksi, toisen huoneen yhdellä seinällä viininpunainen tehostemaalaus). Lattioissa on mosaikkiparketti.

Asunnon tontti

Tontin omistus: Oma
Kiinteistötunnus: 111-12-6-1
Tontin pinta-ala: 1 750,0 m²
Kaavoitustilanne: Asemakaava
Kaavoitustiedot: Heinolan kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: S-Market Heinoska ja Lidl n. 1,5 km, tori n. 2 km, terveyskeskus n. 1,1 km, Teboil Tähtihovi n. 800 m. Vierumäen urheiluopisto ja golfkentät n. 11 km, uimaranta, ladut, luontopolku n. 500 m. Koulut: Kailaan ala-aste n. 1 km, Lyseonmäen yläaste n. 1 km, Heinolan lukio 1,5 km, Kailaan päiväkoti n. 1 km
Liikenneyhteydet: Bussipysäkki n. 400 m.,

Muut lisätiedot

Näkymät: Pohjoinen-etelä-länsi-itä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.