

5mh+oh+k+khh+kph/s+2xwc+2xvh+autotalli (lämmin),  
148,0 m<sup>2</sup>, 279 000 €



Omakotitalo, Rovaniemi, Alakorkalo, Alakorkalontie 66



## Helmikodit

### Kohdetta myy

Helmikodit Oy LKV  
Asuntomyymälä

Gsm: 0164250080

Helmikodit Oy LKV



Iso talo Alakorkalossa nyt myytävänä. 5 kpl makuuhuoneita vastaa isonkin perheen tarpeisiin loistavasti. Talo rakennuttu 2004 ja on edelleen todella hyvässä kunnossa. Pintamateriaalien puolesta erittäin siisti talo sisältä ja värimaailma on moneen makuun sopiva.

Alakerrassa on olohuone sekä tilava keittiö. Keittiössä on lasku / kaappitilaa runsaasti ja isokin ruokapöytä sopii hyvin. Lisäksi alakerrassa on 2 kpl makuuhuoneita, tilava sekä toimiva kodinhoitohuone sekä 2017 kokonaisuudessaan uusittu kylpyhuone/saunaosasto.

Ylhäällä on 3 makuuhuonetta, 2 kpl tilavia vaatehuoneita sekä wc. Alakerrassa lisäksi toinen erillis wc ja kylpyhuoneessa vielä 3 w istuin.

Ulkopuolisilta osin talo on näyttävä kokonaisuus ja talo on hyvässä kunnossa sekä maalissa. Tilavaan ja lämpimään autotalliin sop auto hyvin ja säilytystilaa jää vielä jäljelle.

Talo on omalla, isolla 2293 m<sup>2</sup> kokoisella tontilla joten pihalta löytyy paljon puuhastelutilaa.

Erinomainen kokonaisuus etsii nyt uusia omistajia. Onko se sinun perheesi? Ota yhteyttä ja sovi oma henkilökohtainen esittely tähän kauniiseen taloon niin pääset ihastumaan.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 7958230  
Sijainti: [Rovaniemi Alakorkalo](#)  
Alakorkalontie 66, 96300  
Rovaniemi  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 5mh + oh + k + khh + kph / s +  
2xwc + 2xvh + autotalli (lämmin)  
Huoneita: Yli 5 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 148,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 221,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: Pinta-ala perustuu piirustuksista  
saatuihin tietoihin, ei  
tarkistusmitattu.  
Rakennusvuosi: 2004  
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen  
mukaan.

Velaton hinta: 279 000 €  
Myyntihinta: 279 000 €  
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 346.00 EUR/v

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Kuntoarvio tehty 3.9.2020 Risto Petäjäniemi.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Arviolta 2010: Keittiön tasot uusittu, keittiön koneet uusittu, pyykinpesukone ja kuivausrumpu uusittu. 2017: Kph/saunaosasto uusittu kokonaisuudessaan ja eteisen lattia laatoitettu.
Energialuokka:	D (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö, lattialämmityskaapelit (alak.) sähköpat. (yläk.)
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puurakenteinen
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto / palahuopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi (tornimalli) uusittu 2010, pakastin (tornimalli) 2010, induktioliesi ja erillisuuni 2010, liesituuletin hormiin, astianpesukone uusittu 2010, pöytätasot tammilaminaattia.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone / saunaosasto uusittu kokonaisuudessaan 2017. Kylpyhuoneessa lisäksi 3 wc istuin. Kylpyhuoneessa 2 kpl suihkuja joissa nk. sadesuihkut.
Saunan kuvaus:	Tilava sauna jossa Harvian tornikiuas. Lauteet nostettavissa ylös pesua / kuivausta varten. Ikkuna ulos.
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Pesukone ja kuivausrumpu kuuluu kauppaan, lattialämmitys, tilava kodinhoitohuone jossa reilusti kaappitilaa.
Olohuoneen kuvaus:	Lattiat tammiparkettia, seinät tapetoitu. Olohuoneesta käynti terassille.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiat tammiparkettia, seinät tapetoitu. Makuuhuoneista 2 kpl alakerrassa ja 3 kpl yläkerrassa. Yläkerran 2 makuuhuoneen yhteydessä tilavat vaatehuoneet.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	698-9-9058-1
Tontin pinta-ala:	2 293,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Tehokkuusluku rakennusoikeudelle on e=0,20
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Rovaniemen kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Prisma 3,2 km, Lidl 3,3 km. Koulut: Viirinkankaan koulu 2,8 km Norther lights Playscool 2,9 km
Liikenneyhteydet:	Oma auto

## Muut lisätiedot

---

Näkymät: Itä-etelä-länsi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.