

4mh+oh+k+takkah.+yläauala+2kph+s+khh+2wc+vh+kuisti+parv.+terassit, 219,0 m², 279 000 €

Omakotitalo, Kotka, Kierikkala, Kierikkalankatu 14



Kohdetta myy

Toimisto

Gsm: 05-217 100

Merikotkan Pesä Ky LKV

“ TÄHÄN EI VOI OLLA IHASTUMATTA! TILOILLAAN JA TUNNELMALLAAN VALLOITTAVA 2000-LUVUN VAIHTEESSA VALMISTUNUT OMAKOTITALO VIEHÄTTÄVINE PIHARAKENNUKSINEEN KYMIJOKKEEN LASKEVAAN PURONHAARAAN RAJOITTUVALLA OMALLA ISOLLA, KAUNIILLA TONTILLA! IDYLLINEN KIERIKKALAN KYLÄMILJÖÖ KYMIJOEN LÄHEISYYDESSÄ, LAPSIPERHEELLE LOISTAVA SIJAINTI UUSITTUJEN KORKEAKOSKEN JA KYMINKARTANON ALAKOULUJEN LÄHEISYYDESSÄ.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7958586	Velaton hinta:	279 000 €
Sijainti:	Kotka Kierikkala Kierikkalankatu 14, 48720 Kotka	Myyntihinta:	279 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 730.00 EUR/v Varainsiirtovero 4 % (ei ensiasunnon ostajilta), lainhuudatusmaksut, 1/2 kaupanvahvistajan palkkiosta
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	4mh + oh + k + takkah. + yläauala + 2kph + s + khh + 2wc + vh + kuisti + parv. + terassit		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	219,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	244,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Ilmoitettuja pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu. Ostajalla on mahdollisuus tarkistusmittauttaa pinta-alat kustannuksellaan ennen kaupasta päättämistä.		
Rakennusvuosi:	2000		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Alakerta: Oh+k+takkah.+työh./mh+khh+kph+s+wc+eteistila+kuisti+terassit. Yläkerta: 3mh+aula+vh+wc+kph+parveke. Asuinrakennuksen pinta-ala n. 219/244 m2. Kaksi tilavaa talousrakennusta; suurempi n. 35 m2, jossa on osin eristetty harrastetila+varasto+talouskellari+terassi, ja pienempi, kylmä piharakennus n. 25 m2. Pihapiirissä myös leikkimökki.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Asuinrakennuksessa on ilmalämpöpumppu, varaava takka, leivinuuni/puuliesi, keskuspölynimuri, hälytysjärjestelmä, satelliitti-TV (liitännät ylä- ja alakerrassa). Alakerran asuintiloissa ja kaikissa saniteettitiloissa laattalattiat, kiuastilla laualattiat, yläkerran asuintiloissa laminaattilattiat. Kiinteistöllä on aiemmin ollut vanha kauppa-/liikerakennus, joka on purettu pois. Suuri piharakennus kellareineen on toiminut kaupan varastona, myös matalampi, kunnostettu piharakennus on alunperin samalta aikakaudelta.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Vuosina 2008-2018 tehdyt saneeraukset: Piha-aluetta saneerattu; nurmikot, puron reunus+pihan sadevesien ohjaus puroon. Punainen, suurempi talousrakennus saneerattu sisätilojen osalta; lattiat, eristykset, pintamateriaalit, säilytyshyllyköt. Matalampaa piharakennusta kunnostettu; runko+seinät, vesikate.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Kiinteistöllä ei ole lain edellyttämää energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö (alakerrassa+yläkerran saniteettitiloissa lattialämmitys sähköllä, yläkerrassa kattolämmitys), puu, ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	Kiinteistö on liitetty kunnan vesijohto- ja viemäriverkostoon. Tontilla myös oma, vanha kaivo, josta mahdollisuus ottaa pesu- ja kasteluvesiä.
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu/lauta
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/pelti
Keittiön kuvaus:	Leivinuuni/puuliesi, keraaminen keittotaso, erillisuuni, liestuuletin, apk-liitäntä (nykyinen astianpesukone ei ole toiminnassa), täyskorkea jääkaappi ja pakastinkaappi (kylmälaitteet uusittu 2017).
Kylpyhuoneen kuvaus:	Molemmissa kerroksissa kylpyhuoneet. Yläkerran kph:ssa amme, suihku ja pesuallas, allaskaapisto, peili. Alakerrassa saunan yhteydessä olevassa kph:ssa kaksi suihkua.
Saunan kuvaus:	Saunassa kaksi kiuasta; puu- ja sähkölämmitteinen.
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kodinhuoltotilassa runsaasti kaapistoja, pesuallas, uloskäynti.
Olohuoneen kuvaus:	Tilava ruokailutilaan/keittiöön yhdistyvä olohuone.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Alakerrassa yksi makuuhuone/työhuone. Yläkerrassa kolme makuuhuonetta, suurimman makuuhuoneen yhteydessä suuri vaatehuone.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
-----------------	-----

Kiinteistötunnus: 285-43-20-2
Tontin pinta-ala: 2 527,0 m²
Kaavoitusilanne: Asemakaava
Kaavoitustiedot: Kotkan kaupunki 05 2341

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Korkeakosken ja Kyminkartanon alakoulut ja päiväkodit kävelymatkan päässä.
Liikenneyhteydet: Hyvät, bussit kulkevat läheisellä Kymintiellä, etäisyys pysäkeille vain muutama sata metriä.

Muut lisätiedot

Ranta: Oma ranta
Rannan tyyppi: Muu

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.