

3H+KT+S, 82,5 m², 349 900 €

Kerrostalo, Kokkola, Pikiruukki, Ryövärinkarintie 9 A40

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Jörn Sundström
Konttorinjohtaja, YKV, LKV, INS,
Kaupanvahvistaja

Gsm: 010 440 2602 / 0400 776
010

Asunto Björndahl Oy

“ ENNAKKOMARKKINOINTI Pikiruukin Luotsin upeita asuntoja merinäköalalla!

Pikiruukin alueelle, sen korkeimmalle kohdalle aivan meren läheisyyteen on rakentumassa ainutlaatuinen asuinalue, jonne lähivuosien aikana tulee nousemaan yhteensä kolme 12 kerroksista kerrostaloa. Toisen kerrostalon, As Oy Pikiruukin Luotsin, rakentaminen on suunniteltu aloitettavaksi. Upea 12-kerroksinen kerrostalo tulee käsittämään yhteensä 56 kodikasta ja korkealuokkaista asuntoa kokoluokassa 34-133,5 m². Talosta tulee löytymään sekä pienempiä että suurempia asuntoja hyvillä huoneistopohjilla, joista varsinkin ylempiltä kerroksilta avautuu hulpeat merinäköalat. Kaikissa asunnoissa on mm. lasitettu parveke, vesikiertoinen lattialämmitys ja korkealuokkaiset sisustusmateriaalit. Varaamalla asunosi ajoissa pääset vaikuttamaan asunnon useisiin sisustusmateriaalivaihtoehtoihin. Luotsin läheisyydestä löytyy paljon puistoalueita, useita urheilumahdollisuuksia, tarha ja koulu, eikä keskustakaan ole kuin kivenheiton päässä.

Lisätiedot ja yksityisesittelyt Jörn Sundström 0400776010

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	7958714	Velaton hinta:	349 900 €
Sijainti:	Kokkola Pikiruukki Ryövärinkarintie 9 A40, 67200 Kokkola	(Myyntihinta 128 680,84 € + Velkaosuus 221 219,16 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	128 680,84 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	221 219,16 €
Huoneistoselitelmä:	3H + KT + S	Neliöhinta:	4 241,21 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	462,00 € / kk (Hoitovastike 272,25 € / kk + Rahoitusvastike 189,75 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	82,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari 2 ensimmäistä vuotta lyhennys vapaa jonka jälkeen rahoitusvastike 924 euroa / kuukausi
Kokonaispinta-ala:	82,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiöjärjestyksen mukainen.		
Kerrokset:	8/12		
Rakennusvuosi:	2022 (Uudiskohde)		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Pintamateriaalit: Lattia: parketti, KPH laatoitettu Seinät: maalattu, KPH laatoitettu Säilytystilat: Komerointa Lunastusoikeus: Yhtiöllä ei ole lunastusoikeutta. Osakkailla ei ole lunastus
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	UUSI
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämmöllä toimiva vesikiertoinen lattialämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Tasakatto / Huopakate
Keittiön kuvaus:	Varustus: jääkaappi/pakastin, liesikupu, astianpesukone, erillisuuni, liesitaso. Liesi: sähköliesi, induktio. Työtasot: laminaatti. Lattia: parketti. Seinät: maalattu.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Varustus: suihkuseinä, pesukoneliitäntä, lattialämmitys (vesikiertoinen), wc-istuin, suihku, peilikaappi. Lattia: laatta. Seinät: kaakeli.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Pikiruukin Luotsi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Ammatti isännöinti, Valitaan ennen valmistumista
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Parveke / Terassi (13-kerros), sauna, kuivaushuone, kellarikomero, urheiluvälinevarasto, askarteluhuone, väestönsuoja
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	4 500,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Kokkolan kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Hollihaan koulu 1km
Liikenneyhteydet:	hyvät

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Sähköpistokepaikkoja: 26 kpl (yhtiön hallinnassa), katospaikkoja: 30kpl (myydään osakkeina)
Näkymät:	Itä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.