

2h+k+s, 59,0 m<sup>2</sup>, 68 000 €

Rivitalo, Lahti, Nastola kk., Kotimäentie 5



#### Kohdetta myy

Juha Huovinen  
LKV, LVV. KIAT

Gsm: 050 438 3290

NKN-Yhtiöt



Tämä yksitasoinen rivitalokaksio on rauhallisella sijainnilla luonnon helmassa, järkimatkan päässä palveluilta. Asunto käy kaikille, koska on suunniteltu helppoa ja esteetöntä liikkumista silmällä pitäen. Asunnolla on myös oma irtainvarasto, joka on lämmitetty. Upea rauhaista paikka, varaathan esittelyaikasi ja tutustutaan alueeseen ja asuntoon.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	7959082
Sijainti:	<a href="#">Lahti Nastola</a> Kotimäentie 5, 15560 Nastola
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	2h + k + s
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>
Asuintilojen pinta-ala:	59,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	59,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1993
Vapautuminen:	Heti vapaa.

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	68 000 €
Myyntihinta:	68 000 €
Neliöhinta:	1 152,54 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	247,80 € / kk (Hoitovastike 247,80 € / kk)
Vesimaksu:	18,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Sähkö: oma sopimus, mittauksen mukaan. Autopaikkavuokra 4EUR/kk.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Asunnon sisäänkäynnin edessä lämmin irtainvarasto. Lunastusoikeus: Kyllä
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni, tiili, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto/tiili
Keittiön kuvaus:	Keittiö johon mahtuu ruokaryhmä ja varusteina on: laminaattitasot, astianpesukone, sähköliesi, liesituuletin ja jää-pakastinkaappi. Lattiapinnat muovimattoa ja seinäpinnat maalattuja.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Laatoitettu, tilava kylpyhuone, jossa: Wc-istuin, pesuallas, peilikaappi ja pesukonevalmius. Kulku sekä eteisestä, että makuuhuoneesta.
Saunan kuvaus:	Oma sauna, jossa reilusti tilaa liikkua.
Olohuoneen kuvaus:	Tilava olohuone, josta kulku omalle pihalle. Lattiapinnat muovimattoa ja seinäpinnat tapetoituja.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Järkevän kokoinen makuuhuone, josta pääsee myös suoraan kylpyhuoneeseen. Nurkassa kaapisto. Lattiapinnat muovimattoa ja seinäpinnat tapetoituja.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Nastolan Kotimäki</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Mika Elomaa Lahden Team-Isännöinti Oy
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Yksityiset varastotilat. Vuokraoik.kiinnitys, Päätilan kiinnitykset. Ei voimassa olevaa energiatodistusta.
Tehdyt remontit:	Sadevesikaivojen tyhjennys v. -18, IV-kanavien nuohous v. -18, Ikkunoiden ja ovien tiivistäminen sekä huolto v. -18, Piha-aitojen korjaus v. -19, A2 ja A3 pesuhuoneen laattojen uusinta v. -19
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarve yhtiökokousta seuraavien viiden vuoden aikana: Julkisivujen huoltomaalaus, katon pesu sekä lämmönvaihtimen uusiminen
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Tontin koko:	1 360,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Lahden kaupunki/kaavoitus
Tontin vuokra:	597,00 € / vuosi

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Lähikaupat n. 2 km, terveyskeskus vielä vieressä, kirkko n. 2 km, kauppakaaren kaupat (esim. S-Market, tokmanni ja Lidl) n. 2 km, Rakokiven liikekeskuksen palvelut n. 3 km. Koulut: Alakoulu ja yläkoulu lähellä. Useampi päiväkotit kohtalaisen lähellä.
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkit ja junaseisake kohtalaisen lähellä.

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: 6

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.