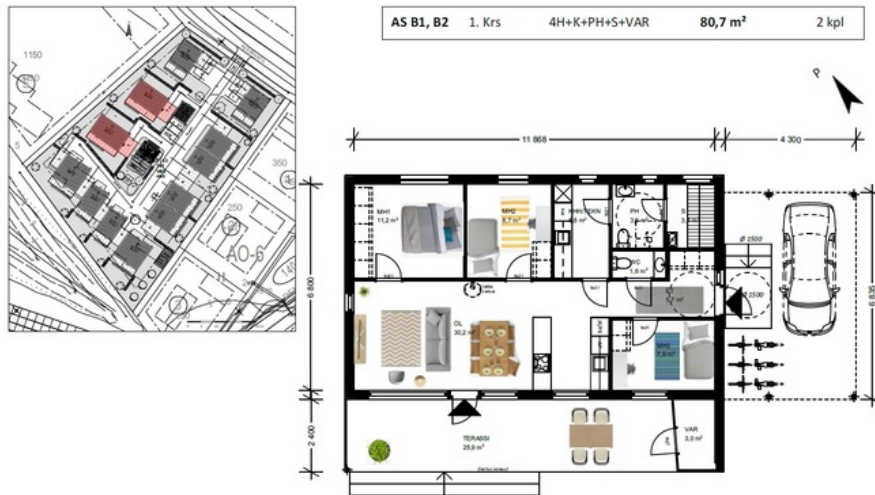


4h+k+ph+s, 80,7 m<sup>2</sup>, 234 998 €

Erillistalo, Oulu, Oulunsalo, Kesäranta 15 B2

ETUOVI.com



SAKELA  
ASUNNOT

Kohdetta myy

Tuomo Mällinen

Gsm: 050-3210122

Sakela Rakennus Oy

“ Rakentaminen alkaa kesäkuussa. Nyt lisätty yleisön pyynnöstä 90 m<sup>2</sup> asuntoja. Katso uudet C-talot! Mereen tuntumaan rakennettavalla erillistaloalueella vielä muutama asunto vapaana. Oulunsalon Kesärantaan rakennettava kytkettyjen pientalojen ja erillispientalojen alue. Yhtiöön tulee yhteensä 12 kpl omakoti-, pari- ja erillistaloa Huoneistokoot 80,7 - 118,5 m<sup>2</sup>. Tässä kohteessa pyritään toteuttamaan sukupolvien välistä asumista samassa pihapiirissä. Pihalla yhteiskäytössä Arcti Grillikota, jossa voit viettää taianomaisia hetkiä tähtitaivaan alla vuodenajasta riippumatta. Täällä voit asua omakotitalomaisesti pienellä vaivalla kiinteistönhuollon hoitaessa yhteiset alueet. Katso alustava materiaaliuuttelo: [https://sakelarakennus.fi/wp-content/uploads/Kohde-esite\\_948917-As-Oy-Kesaranta-31.3.2021.pdf](https://sakelarakennus.fi/wp-content/uploads/Kohde-esite_948917-As-Oy-Kesaranta-31.3.2021.pdf)

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	7959143
Sijainti:	<a href="#">Oulu Oulunsalo</a> Kesäranta 15 B2, 90460 Oulunsalo
Tyyppi:	<a href="#">Erillistalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	4h + k + ph + s
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	80,7 m <sup>2</sup>
Rakennusvuosi:	2022 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )
Rakennusvaihe:	Ennakkomarkkinoinnissa
Vapautuminen:	Arviolta 4/2022 Vapautuu: 30.04.2022
Varaustilanne:	Ei varattu

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	234 998 € (Myyntihinta 93 999 € + Velkaosuus 140 999 €)
Myyntihinta:	93 999 €
Velkaosuus:	140 999 €
Neliöhinta:	2 912 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	332,49 € / kk (Hoitovastike 197,72 € / kk + Rahoitusvastike 134,77 € / kk)
Vesimaksu:	17,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Rahoitusvastike lyhennysvapaan jälkeen 657,71 EUR/kk. Hoito- ja rahoitusvastike yhteensä 855,43 EUR/kk.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Kun olet ajoissa liikkeellä voit vaikuttaa merkittävästi sisustukseen.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Asuntokohtainen vesi-ilmalämpöpumppu

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Pulpetti, pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiassa parketti tai vinyylilankku, seinät maalatut, katossa MDF- tai puupaneeli.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattia laatoitettu, seinissä kaakeli, katto paneloitu.
Saunan kuvaus:	Lattiassa laatta, seinät ja katto paneloitu
Olohuoneen kuvaus:	Lattiassa parketti tai vinyylilankku, seinät maalatut, katossa MDF- tai puupaneeli. Korotettu katto.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiassa parketti tai vinyylilankku, seinät maalatut, katossa MDF- tai puupaneeli

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<a href="#">As Oy Oulunsalon Kesäranta 15</a>
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Pihalla grillikota
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Tontin koko:	4 695,8 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	17
-----------------	----

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.