

2h, k, kph, varasto, 45,5 m<sup>2</sup>, 88 000 €

Rivitalo, Pori, 5. osa, Varvinkatu 22 A

 ETUOVI.com



  
KIINTEISTÖPORI

#### Kohdetta myy

Leena Weckström  
Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 050-3422892

Kiinteistöpori Oy Airi Vuorisalo  
LKV



No nyt on magee koti myytävänä!  
Porin keskustassa, viidennessä osassa rivitalokaksio!

Kiva kuntoinen asunto, keittiö ja olohuone ovat miltei samaa tilaa. Olohuoneesta on ovi pienelle takapihalle. Sitten on makuuhuone ja kylpyhuone.

Talon alakerrassa on talon asukkaille yhteiset saunatilat, joita sopii käyttää, silloin kun haluaa.

Lisäksi alhaalla on oma varasto myös tälle huoneistolle.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7959213
Sijainti:	<a href="#">Pori</a> 5. Osa Varvinkatu 22 A, 28100 Pori
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	2h , k , kph , varasto
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>
Asuintilojen pinta-ala:	45,5 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	45,5 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	Talon alakerrassa varasto 10m2
Kerrokset:	1/2
Rakennusvuosi:	1939
Vapautuminen:	Heti vapaa.

Velaton hinta:	88 000 €
Myyntihinta:	88 000 €
Neliöhinta:	1 934,07 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	93,60 € / kk (Hoitovastike 93,60 € / kk)
Vesimaksu:	25,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Sauna 5EUR/krt, autopaikka 10EUR/kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Harja / pulpetti / muovipinnoitettu pelti
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, jääkaappipakastin, sähköliesi, liesituuletin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Wc-istuin, lavuaari, allaskaappi, suihku, suihkukaappi, pesukoneliitäntä, bidee (kylpyhuone uusittu 2014)
Saunan kuvaus:	Alakerrassa taloyhtiön yhteinen sauna. Saunan saa lämmittää, kun haluaa. Saunamaksu 5EUR/kerta
Olohuoneen kuvaus:	Lattia parkettia, seinissä tapettia ja maalia. Ovi takapihalle
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattia muovimattoa, seinissä tapettia ja maalia. Vaatekomoita

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Varvinkatu 22 A</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Samuli Lehto
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Tehdyt remontit:	Vesikatto 1985, sadevesiviemärointi ja jätevesiliittymät 1986, sisäpuoliset vesijohdot ja viemärit 1983-1996, julkisivuverhouksen uusiminen ja perustusten kunnostus 1994 ja 1999, pihojen kivetys ja asfaltointi 1999, ulko-ovien vaihto 5 kpl 2015, pukuhuoneen kunnostus 2016, aitojen maalaus ja pihavalojen uusiminen 2016
Tulevat remontit:	Korjaustarveselvitys: vesikatteen uusiminen, ajankohdasta ei päätöstä, korjaustarve kuitenkin alle 5 vuotta
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Tontin koko:	771,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Porin kaupunki p. 02-621 1100

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Keskustan palvelut ympärillä, esim. Sokokselle 500m
-----------	---

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	2 autokatospaikkaa
-----------------	--------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.

