

3h, k, s, 83,5 m<sup>2</sup>, 204 700 €

Erillistalo, Oulu, Haukipudas, Mantelipilvi 5 B 7

 ETUOVI.com

**AUREA**  
— LKV —



#### Kohdetta myy

Samu Saarnio  
Kiinteistönvälittäjä LKV,  
kaupanvahvistaja

Gsm: 0407215991

AUREA KODIT OY, Oulu



Haukiputaalle erillistaloja!  
Vain 2 asuntoa vapaana!

Tänä päivänä asumismuotona erillistalo on noussut hurjaan suosioon, eikä ihme, sillä kyllähän erillistaloissa yhdistyy omakotiasumisen mukavuus ilman seinänaapureita ja taloyhtiön tuoma helppous. Erillistalo sopii kaiken ikäiselle asujalle.

Nyt myös Haukiputaalle avautuu mahdollisuus asua erillistalossa, kun Rakennuspalvelu Kokko alkaa rakentamaan rs-kohteena 8 erillistalon taloyhtiön. Rakennuspalvelu Kokko on tunnettu tinkimättömästä laadusta ja viimeistellystä työnjäljestä! Asunnot on suunnitellut tunnettu Arkkitehti Juha Paananen, pohjat on mietitty toimiviksi ja käytännöllisiksi. Jokaisella asunnolla kahden auton autokatos, jonka yhteydessä varasto. Asunnoissa vesikiertoinen lattialämmitys kaukolämmöllä ja huoneistokohtainen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla.

Taloyhtiö rakennetaan uudelle asuinalueelle, aivan Länsituulen koulukeskuksen ja Haukiputaan keskutan palveluiden lähelle. Tien toisella puolella koulu, päiväkot, tekonurmikenttä, tenniskenttä, jääkiekkokaukalo. Keskutan palveluihin n. kilometri, Virpiniemen hiihtoladuille muutama satametriä, merelle lyhyt matka ja kaupunkiin ajaa alle puolessa tunnissa.

Taloyhtiöön rakennetaan erikokoisia asuntoja, 83,5 neliöisistä kolmioista aina 112 neliöisiin neljän makuuhuoneen koteihin. Yhtenäinen tilava tupa-keittiö, jossa isot ikkunat länteen ja korotettu sisäkatto. Jokaisella asunnolla oma aidattu piha-alue lännen suuntaan, niinkuin katettu terassikin. Hyvin suunnitellun kodin saat oman näköiseksi, kun pintamateriaaleihin ja kalustevalintoihin ehdit tässä vaiheessa vaikuttaa. Puustellin keittiösuunnittelija on apunasi keittiön kalustevalinnoissa, Värisilmän sisustus suunnittelija laatta- ja materiaalinvalinnoissa.

Tässä 83,5m<sup>2</sup> kodissa on kaksi reilun kokoista makuuhuonetta, joissa molemmissa omat vaatehuoneet. Erillinen tilava kodinhoituhuone, jossa kaapistot sekä tilat ja liitännät pesutornille. Myös erillis-wc. Kylpyhuone vesieristetään ja laatoitetaan, saun. paneloidaan, saunan ja pesuhuoneen välinen seinä tulee lasista. Oma aidattu piha-alue ja katettu terassi, kahden auton katos, varasto.

Taloyhtiö ja asunnot tehdään täysin valmiiksi avaimet käteen- periaatteella. Kulkuväylät asfaltoidaan, pihat nurmella.

Ota minuun yhteyttä niin kerron lisää kohteesta ja asunnoista:

Samu Saarnio  
0407215991 tai samu.saarnio@aurealkv.fi

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7959352	Velaton hinta:	204 700 €
Sijainti:	<a href="#">Oulu Haukipudas</a> Mantelipilvi 5 B 7, 90830 Haukipudas		(Myyntihinta 87 700 € + Velkaosuus 117 000 €)
Tyyppi:	<a href="#">Erillistalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	87 700 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	117 000 €
Huoneistoselitelmä:	3h , k , s	Neliöhinta:	2 451,5 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	380,05 € / kk (Hoitovastike 233,80 € / kk + Rahoitusvastike 146,25 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	83,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Rahoitusvastike korot 146,25EUR/kk, kun lainanlyhennys alkaa 633,75EUR/kk (sis.korot)
Muiden tilojen pinta-ala:	5,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	88,5 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Asuinpinta-ala 83,5m2, varasto 5m2. Autokatos kahdelle autolle.		
Rakennusvuosi:	2021 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Kohteen kuvaus:	RS-KOHDE. Huippupaikalle aivan Länsituulen koulukeskuksen viereen ennakkomarkkinoinnissa upea 8 erillistalon taloyhtiö. Juha Paanasen suunnittelema ja Rakennuspalvelu Kokko Oy:n laadukkaasti rakentama. Kaukolämpö vesikiertoisella lattialämmityksellä, huoneistokohtainen IV-LTO, kahden auton katos, varasto, oma piha, Puustellin keittiö. Kaluste- ja materiaalitvalinnat erillisen suunnitelman mukaan, johon ostajalla mahdollisuus vaikuttaa. Koulu, päiväkot, tekonurmikenttä, jääkiekkokaukalo ja tenniskenttä aivan vieressä. Keskustaan ja kauppoihin n. kilometri. Virpiniemen ulkoimaastot lähellä, hiihtoladulle muutama satametriä, Kiiminkijoki ja meri myös lähetyillä. B5, B6 ja B7 83,5m2 kolmioita.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Uusi
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: puu
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto pulpetti/huopa
Keittiön kuvaus:	Puustellin laadukas saarekkeellinen keittiö kalustesuunnitelman mukaan. Ostajalla mahdollisuus vaikuttaa kalustevalintoihin, keittiösuunnittelija apuna. Varusteet: jääkaappi, pakastinkaappi, erillisuuni, induktioliesi, astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneen seinät ja lattia laatoitetaan, mahdollisuus itse vaikuttaa laattavalintoihin. Kylpyhuoneen ja saunan välissä lasiseinä.
Saunan kuvaus:	Sauna lasiseinällä kylpyhuoneeseen, seinät ja katto paneloidaan, lattia laatoitetaan. Materiaaleihin mahdollisuus itse vaikuttaa.
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Erillinen tilava kodinhoituhuone, jossa kaapistot, tilat ja liitännät pesutornille.
Olohuoneen kuvaus:	Yhtenäinen olohuone-keittiö, korotettu sisäkatto, isot ikkunat länteen ja ovi terassille. Pintamateriaalit erillisen materiaalivalinnat-luettelon mukaan, mahdollisuus itse vaikuttaa.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kaksi tilavaa makuuhuonetta (14m2, 9,5m2), molemmissa vaatehuoneet. Pintamateriaaleihin mahdollisuus itse vaikuttaa.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Mantelipilvi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Valitaan myöhemmin
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Tekninen tila, jätekatos, ulkoiluvälinevarasto.
Energialuokka:	B (2018) Rakennuslupakäsittelyn yhteydessä
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Oulun kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Haukiputaan keskustan palvelut kilometrin päässä. Tekonurmikenttä, kaukalo, tenniskenttä tien toisella puolella, hiihtolatu muutama
-----------	---

satametriä. Koulut: Länsituulen koulukeskus tien toisella puolella. Koulu, päiväkot.

#### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys: 16

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.