

UPEA KOKONAISUUS OULUNJÄRVEN RANNASSA, 62,0 m², 225 000 €



Mökki tai huvila, Vaala, Säräisniemi, Vuolijointie 2035



Kohdetta myy

Risto Huttunen
Kiinteistönvälittäjä LKV, LVV

Gsm: 0400 382 947

24 Housing Oy Espoo



Upea kokonaisuus, joka sijaitsee Oulujärven läntisellä hiekkarannalla, Vaalan kunnan Säräisniemen kylässä. Tilan pinta-ala n. 0,24 ha, ja sinne on mahdollisuus tehdä vielä lisäksi esim. kasvimaata, ja -huone.

Rauhallinen sijainti, ja pihapiiri. Tilalla on seuraavat rakennukset: Asuinrakennus 62 m², vierasmökki n.28 m² (Alakerrassa pöytäryhmä, tiskiallas, kaapistot, jääkaappi, kaksi kerrosvuodetta ja yläkerrassa lattialla neljä nukkumapaikkaa, joissa patjat lattialla, alakerrassa terassi ja yläkerrassa parveke), rantasauna 30 m² (jossa on myös tupakeittiö jossa takka, sauna, pesuhuone sekä vesi wc), varastorakennus 50 m², (jossa autotalli, moottorikelkkatila, kalastusaitta, työvälinevarasto, polttopuuvarasto, ja kuorike wc), grillikatot sekä oma valaistu pienvenesatama.

Rakennusoikeutta käyttämättä on vielä n. 90 m², jonka voi käyttää esim. jos haluaa laajentaa asuinrakennusta. Hyväksytyt myös vakituiseen asuinkäyttöön.

Rakennettu: 1974 / peruskorjattu täysin 1998.

Kohde täyttää jätevesiasetuksen määräykset

Rannassa on matala hiekkapohjainen ranta, ja kalavedetkin sijaitsevat lähistöllä.

Etäisyys esim. Ouluun on n. 112 km, ja Kajaaniin n. 75 km sekä Vaalaan n. 22 km.

TÄLLAISTA ON TODELLA HARVOIN TARJOLLA !

SOVI ESITTELY !

TEE TARJOUS !

Myynti: 0400-382947 tai risto.huttunen@24housing.com

Loma-asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7959415	Velaton hinta:	225 000 €
Sijainti:	Vaala Säräisniemi Vuolijoentie 2035, 91760 Säräisniemi	Myyntihinta:	225 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 350.00 EUR/v Varainsiirtovero suomen valtiolle. Puolet kaupanvahvistajan palkkiosta.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	UPEA KOKONAISUUS OULUNJÄRVEN RANNASSA		
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	62,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	170,0 m ²		
Rakennusvuosi:	1974		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Mh+tupakeittiö+työhuone+vh+ph+wc
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Asuinrakennus peruskorjattu 1998. TIEKUNTA TALVIKUNNOSSAPITO, TALVELLA AURATAAN . Hyväksytty vakituiseen asuinkäyttöön. Pintamateriaalit: Puu. Laatta. Kaakeli. Laminaatti. Paneli.
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Varaava leivinuuni, ilmalämpöpumppu, lattialämmitys ph, wc, vaatehuone, suorasäh

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Harja / Pelti
Keittiön kuvaus:	Jää/pakastinkaappi, sähköliesi, liesikupu/talotuuletin. Seinissä puupaneli. Laminaattilattia.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Vesi wc, peilikaappi, allastaso, pesukoneliitäntä, suihku. Lattiassa laatoitus lämmityksellä. Seinissä kaakelit. Koneellinen ilmanvaihto.

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	785-408-32-24
Tontin pinta-ala:	2 400,0 m ²
Tontin nimi:	Hiekkaranta
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	250 m ² . Jäljellä vielä n. 90 m ² .
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Vaalan kunta

Palvelut ja liikenneyhteydet

Liikenneyhteydet:	Ouluun on n. 112 km, ja Kajaaniin n. 75 km sekä Vaalaan n. 22 km
Ajo-ohjeet:	Aja Vuolijoen tie 2035 kohdalle - Käänny Hietalahdentielle, ja aja sen päähän, jossa tulee T-risteys - Käänny T-risteksessä vasemmalle, ja aja tien päähän asti.

Muut lisätiedot

Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Järvi
--------	-----------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.

