

2 h+k, 55,0 m², 75 000 €
Kerrostalo, Kajaani, Sudenpolku 11 B

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Päivi Rantanen
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 044 5639 671

Korhonen Oy Tili- ja
Kiinteistötoimisto



Kiva kaksio hissitalossa, jossa kaikki isot remontit on tehty vuonna 2015; ikkunat, parvekeovet, kylppärit uusittu sekä viemärit ja vesijohdot uusittu.

Tässä on palvelutkin lähellä - monitoimitalo, jossa on koulu, päiväkoti ja kirjasto, ruokakauppa kävelyetäisyydellä. Siistikuntoinen läpitalon huoneisto, kauniiksi uudistettu kylppäri ja keittiön kaapistotkin ovat hyväkuntoiset.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7959826	Velaton hinta:	75 000 €
Sijainti:	Kajaani Sudenpolku 11 B, 87300 Kajaani		(Myyntihinta 51 100 € + Velkaosuus 23 900 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	51 100 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	23 900 €
Huoneistoselitelmä:	2 h + k	Neliöhinta:	1 363,64 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	406,74 € / kk (Hoitovastike 199,44 € / kk + Rahoitusvastike 207,30 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	55,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	55,0 m ²		
Kerrokset:	1/4		
Rakennusvuosi:	1965		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Muuta kauppaan kuuluvaa/huoneiston varusteet: sälekaihtimet/rullaverhot, naulakko, kiinteät valaisimet.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harja/pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, sähköliesi, liesituuletin/hormi/suodatin, astianpesukone, lattia-/seinä- ja kattopinnoitteet: muovi/tapetti/kaakeli, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku/suihkukaappi-/seinä (suihkuovet), kylpyhuonekaapisto, pesukoneliitäntä, lattialämmitys - uusittu -15 - lattia-/seinä- ja kattopinnoitteet: laatta/laatta.
Olohuoneen kuvaus:	Lattia-/seinä- ja kattopinnoitteet: parketti/tapetti.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattia-/seinä- ja kattopinnoitteet: Makuuhuone 1: parketti/tapetti.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kiskokangas</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Merja Heikkinen OP Koti Kainuu Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Askarteluhuone. Talopesula. Väestösuoja. Kuivaushuone.Ulkoiluvälinevarasto. Sauna. Huoneistokohtaiset varastot. Muuta: Taloyhtiössä käytössä: mankeli, kellari, vinttikomero - Säilytystilat: Urheiluvälinevarasto.
Tehdyt remontit:	ulkomaalaus 1993, lämmönsiirtimet 2002, iv-kanavien puhdistus 2002, vesikatteen uusiminen 2004, antenniverkon kunnostus ketju 800 järj.2006, porrashuoneiden maalaus 2007, hissien rakentaminen 2007, ikkunoiden ulkopuolen puuosien maalaus 2009, saunaosaston, pesutuvan ja askarteluhuoneen peruskorjaus 2011, ikkunoiden, parvekeovien ja ulko-ovien uusiminen, kylpyhuoneiden peruskorjaus, pihan peruskorjaus, viemärien ja vesijohtojen uusiminen ja hulevesijärjestelmän rakentaminen, ilmanvaihtokoneiden uusiminen taajuusmuuttajalla varustetuiksi, ilmanvaihtokanavien puhdistus, sähköistyksen uusiminen tarvittavilta osin ja valokuitukaapelointi 2015. Lukituksen uusiminen, varastojen ja lämmönjakohuoneen ulko-ovien uusiminen 2015. Vesikaton kuntokartoitus 2017.
Tulevat remontit:	Taloyhtiön yhtiökokous on päättänyt kokouksessaan 29.1.2020 toteuttaa parvekkeiden korjaussuunnittelun. Korjaussuunnitteluun on varattu aikaa vuoden 2020 loppuun. Mahdollinen toteutus päätetään ylimääräisessä yhtiökokouksessa v. 2020 - 2021 vaihteessa.
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	2 663,5 m ²

Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Kajaanin kaupunki
Tontin vuokra:	2 100,00 € / vuosi
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2024

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kauppa n. 800 m, kirjasto n. 600 m. Koulut: Koulu ja päiväkoti n. 600 m
Liikenneyhteydet:	julkinen

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	autopaikkoja 18
Näkymät:	etelä/pohjoinen

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.