

2h, avok, sauna, varasto, 49,5 m², 195 000 €

Paritalo, Sipoo, Nikkilä, Suursuontie 10 A 2

 ETUOVI.com



SILFVENIUS
KIINTEISTÖNVÄLITYS LKV

Kohdetta myy

Mika Silfvenius
Kiinteistönvälittäjä, LKV,
Kaupanvahvistaja

Gsm: +358 50 66 159

Kiinteistönvälitys Silfvenius Oy

“ Loistavalla sijainnilla yksitasoinen paritalo huoneisto. 2h, avokeittiö, joka luo asunnolle mukavasti avaruutta. Olohuone ja piha tulevat länsisuuntaan, joten voit terassilla nauttia iltta-auringosta. Kohde on kiinteistömuotoinen määräosatontti, joka jaetaan hallinnanjakosopimuksella. Näin ollen jokainen huoneisto vastaa omista kuluistaan. Kohteen rakentaminen aloitettu. Arvioitu valmistuminen 08/2021.

Kysy rohkeasti lisätietoja; mika@silfvenius.fi tai 05066159.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	7959856	Velaton hinta:	195 000 €
Sijainti:	Sipoo Nikkilä Suursuontie 10 A 2, 04130 Sipoo	Myyntihinta:	195 000 €
Tyyppi:	Paritalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	3 939,39 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Muut lämmityskulut:	1 200,00 € / vuosi
Huoneistoselitelmä:	2h , avok , sauna , varasto	Vesi- ja jätevesimaksu:	50,00 € / kk
Huoneita:	Kaksio	Lisätietoja maksuista:	Puhtaanapito: 250.00 4% varaisiirtovero, Kaupanvahvistajan maksu 70EUR
Asuintilojen pinta-ala:	49,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Perustuu rakennuspiirustukseen		
Rakennusvuosi:	2021 (Uudiskohde)		
Vapautuminen:	Arvioitu valmistuminen 08/2021		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Poistoilmapumppu, vesikiertoinen lattialämmitys
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/pelti
Keittiön kuvaus:	Laminaattitasot, astianpesukone, keraaminen liesi, jää-pakastinkaappi, tilaa isolle ruokapöydälle
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihkuseinä, pesukonevalmuis, allaskaappi, laattalattia, laattaseinä
Saunan kuvaus:	Sähkökäyttöinen kiuas, lasiseinä kylpyhuoneeseen.
Olohuoneen kuvaus:	Laminaattilattia, seinät maalatut
Makuuhuoneiden kuvaus:	Laminaattilattia, seinät maalatut

Taloyhtiö

Kiinteistötunnus:	753-416-35-302
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	1 479,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Sipoon kunta p. 09 2353 6000

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Lähikauppa noin 200m. Nikkilän keskusta noin 600m. Koulut: Koulukeskus noin 500m. Lukkarinkoulu ja Leppätien koulu noin 400m.
Liikenneyhteydet:	Bussit noin 150m.

Muut lisätiedot

Näkymät:	Länsi/pohjoinen/itä
----------	---------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.