

4H+K, 86,0 m<sup>2</sup>, 189 000 €

Kerrostalo, Kokkola, Hakalahti, Luotsikuja 8 B9

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Jörn Sundström  
Konttorinjohtaja, YKV, LKV, INS,  
Kaupanvahvistaja

Gsm: 010 440 2602 / 0400 776  
010

Asunto Björndahl Oy



Nyt tarjolla kaunis valoisa kulmanelikko Hakalahdessa.

Vuonna 2006 valmistunut ja hyvin hoidettu taloyhtiö tarjoaa huoletonta ja helppoa asumista.

Olohuone, keittiö ja ruokailutila muodostavat väljän kokonaisuuden, josta kulku parvekkeelle.  
Asunnossa runsaasti säilytystilaa sekä vaatehuone. Lisäksi taloyhtiön ensimmäisessä kerroksessa on lämmin häkkivarasto.

Kaikki palvelut lähellä ja taloyhtiö sijaitsee päätyvän tien päässä.

Autokatos myydään erikseen hintaan 8000 euroa

Lisätiedot ja yksityisesittelyt Jörn Sundström 0400776010

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	7960341
Sijainti:	<a href="#">Kokkola Hakalahti</a> Luotsikuja 8 B9, 67100 Kokkola
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	4H + K
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	86,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	86,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	3/4
Rakennusvuosi:	2006
Vapautuminen:	Heti vapaa.

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	189 000 €
Myyntihinta:	189 000 €
Neliöhinta:	2 197,67 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	249,40 € / kk (Hoitovastike 249,40 € / kk)
Vesimaksu:	10,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	kaapeli-tv 3,50 EUR , laajakaista 5 EUR, Autokatos vastike: 11,6 EUR

## Asunnon lisätiedot

---

Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Kiinteät valaisimet, Elisa laajakaista Pintamateriaalit: Lattiat parkettia, seinät tapetti/ maalattu. Säilytystilat: vaatehuone sekä kaapistoja. Lunastusoikeus: ei
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni/ Tiili
Katto:	Kattotyyppi: aumakatto Aumakatto/ Peltikate
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone. Mdf Kaapistot Lattia: Parketti Seinät: Tapetti Katto: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	suihkuovet, peilikaappi, kph kaapisto, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, Pintamateriaalit: Laatta, Katto paneloitu
Olohuoneen kuvaus:	Lattia: Parketti Seinät: Maali/Tapetti Katto: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Makuuhuoneissa kaapistot. Mh1 yhteydessä, vaatehuone ja oma KPH/Wc Lattia: Parketti Seinät: Tapetti Katto: Maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kokkolan Luotsikuja 1 Bostads AB</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Allan Mattila Realia Isännöinti
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Väestösuoja, huoneistokohtaiset varastot, Pyörävarasto, kuivaushuone.
Tehdyt remontit:	2008 Pistorasiakohtaiset kulutusmittarit autopaikoilla 2009 Ilmanvaihtokoneiden suodattimien vaihto ja putsaus, rakennettu pihalle istuinryhmä+ laatoitusalue uusittu 2010 Ilmanvaihtokoneiden suodattimien vaihto ja putsaus, lisätty pihalle lastenkiikku ja hiekkalaatikkoalue uusittu 2011 Ulko-oveen lisätty sähköinen avausjärjestelmä sekä huoneisto B1 tuloilmaventtiiliin lisätty 2m hormiputki talon seinustalle 2012 Puiset piha-aidat maalattu yhdessä naapuritaloyhtiön kanssa talkoilla 2013 Pohjoisen puoleiselle katto-osalle asennettu lumiesteet, lämmönjakohuoneen lattia maalattu uudelleen. 2014 Sisäänkäynnin kohdalle lisätty lumiesteeseen alarauta 2015 Ulko-oven viereen talon seinään lisätty käsikaide 2017 Ilmanvaihtokanavat puhdistettu ja säädetty (koko talo)
Tulevat remontit:	2021 Aidan korjaus
Energialuokka:	C (2007)
Tontin koko:	1 820,5 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Kokkolan Kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Kaikkien keskustan palveluiden läheisyydessä.

## Muut lisätiedot

---

Näkymät: Kulma huoneisto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.