

8h, k, s, kph ja wc, khh, vh, 2 wc, autokatos, varasto, terassi, p, 290,0 m², 360 000 €



Omakotitalo, Sotkamo, Vuokatti, Kumparetie 14



Kohdetta myy

Elena Mäkinen
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

Gsm: 0400 521 646

Bulevardin Kotimeklarit Oy LKV



ONKO SINULLA UNELMA? TÄSSÄ TALOSSA VOIT SEN TOTEUTTAA!

Tämä järven rannalla upein näkymiin vuonna 2003 rakennettu hirsitalo pystyy toteuttamaan asujansa erilaisia unelmia. Iso omakotitalo lapsiperheelle mahtavalla tontilla 1350m² Vuokatin arvostetulla omakotitalo alueella! Tässä kaksikerroksisessa talossa on hulpeat 227m². Alakerrassa on tilava ja valoisa olohuone, jossa varaava takka ja leivinuuni, Iso keittiö ja ruokailutila, kolme hyvän kokoista makuuhuonetta, kylpyhuone ja wc, sauna, erillinen wc, kodinhoitohuone, vaatehuone ja kuivaushuone. Olohuoneesta ja ruokailutilasta käynti isolle terassille. Yläkerrassa on kaksi isoa huonetta, aula, parveke, erillinen wc ja vaatehuone. Autokatos ja tilava varasto sekä gillikota helpottavat arkeasi. Unelmoiako, että mummit ja ukit viettäisivät enemmän aikaa lastenlastensa kanssa? Täällä se kaikki mahdollistuu, tässä talossa on erillinen 63m² asunto omalla sisäänkäynnillään! Asunto on rakennettu vuonna 2007. Olohuone, avokeittiö, makuuhuone, kylpyhuone ja oma terassi. Kutsu vanhempasi tai ystäväsi kylään ja nauti unohtamattomista hetkistä mahtavalla terassilla ja isolla tontilla järven rannalla yhdessä! Tai perusta vaikka oma toimisto, kotivastaanotto tai pieni liiketila! Erillinen asunto sopii tähän kaikkeen ja moneen muuhun tarpeeseen erinomaisesti. Tämä kiinteistökokonaisuus voisi olla myös upeana lomahuvilana Vuokatin urheilupuiston läheisyydessä. Tai miltä kuulostaisi vuokrata koko talo tai erillinen asunto Vuokattia rakastaville matkustajille? Tämänkin voi tehdä helposti ja saada hyvän vuokratuoton.

Valinta on sinun! Soita ja tila yksityisesittely!

Lisätiedot ja esittelyt: Elena Mäkinen, p.0400 521 646 elena.m@bkm.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7960374	Velaton hinta:	360 000 €
Sijainti:	Sotkamo Vuokatti Kumparetie 14, 88610 Vuokatti	Myyntihinta:	360 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Muut lämmityskulut:	2 500,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 850.00 EUR/v Vesi- ja viemärimaksu 120 EUR/v plus kulutuksen mukaan per 4,3 EUR/m3
Huoneistoselitelmä:	8h , k , s , kph ja wc , khh , vh , 2 wc , autokatos , varasto , terassi , p		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	290,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Päätalon asuinpinta-ala on 227 m2 ja erillisen asunnon 63,3 m2.		
Rakennusvuosi:	2003		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Pintaremontti vuonna 2012.
Energialuokka:	D (2013)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Lämpöpumppu, sähkölämmitys
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu, hirsi
Katto:	Peltikatto
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastin, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, sähköuuni. Lattia: laatta. Seinät: kaakeli, maalattu.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, peilikaappi. Lattia: laatta. Seinät: kaakeli.
Saunan kuvaus:	Sähkökuuas. Lattia: laatta. Seinät: puu.
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Lattia: laattaa. Seinät: kaakeli, maalattu. Pesukoneliitäntä, kaapit.
Olohuoneen kuvaus:	Parkettilattia. Seinät: hirsi.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Laminaattilattia, seinät maalatut tapetit.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	765-405-31-47
Tontin pinta-ala:	1 350,0 m ²
Tontin nimi:	Mäehäranta
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Vuokatin S-market noin 1 km, Katinkulta kylpylä noin 2 km, Vuokatin hiihtoputki 3,5 km, Vuokatin Superpark 2,5 km. Koulut: Vuokatin koulu 1,5 km, Sotkamon lukio noin 8 km, Urheiluoposto Sotkamo noin 3 km, Päiväkoti noin 1,5 km
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkki noin 280 m

Muut lisätiedot

Ranta:	Yhteisranta Rannan tyyppi: Järvi
--------	-------------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.