

1 talo: Oh, 8mh, aula, tsto, k, ruokailutila, 4xwc, invawc, kph, khh, s + 2 talo: 2h+k+s, 3h+k+s, 512,0 m<sup>2</sup>, 218 000 €



Omakotitalo, Pertunmaa, Mansikkamäki, Peura-ahontie 215



Kohdetta myy

Jari Palhomaa

Gsm: 0440-500550

Aitoasunnot / Palhomaa Oy

“ Pertunmaan Mansikkamäessä Ruuhilammen rannalla komealla 2,352ha niemitontilla oleva iso kokonaisuus. Päärakennuksessa on 8 makuuhuonetta ja reilut oleskelutilat. Pihatalossa on lisäksi kaksi erillistä asuntoa, saunalliset kaksio ja kolmio. Tässä useamman idean paikassa onnistuu tarvittaessa asuminen, mökkeily tai yritystoiminta. Tilat ovat viranomaistarkastettu perhekotitoimintaa tai hoivapalveluita varten. Tilat ovat hyvässä kunnossa ja valmiina seuraaviin koitoksiin. Rakennukset ovat kuntotarkastettu v 2020. Tervetuloa tutustumaan rohkeasti, esittely sopimuksen mukaan, Jari Palhomaa 0440-500550.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	7960495	Velaton hinta:	218 000 €
Sijainti:	<a href="#">Pertunmaa Mansikkamäki</a> Peura-ahontie 215, 19420 Mansikkamäki	Myyntihinta:	218 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 900.00 EUR/v
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	1 talo: Oh , 8mh , aula , tsto , k , ruokailutila , 4xwc , invawc , kph , khh , s + 2 talo: 2h + k + s , 3h + k + s		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	512,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	565,0 m <sup>2</sup>		
Rakennusvuosi:	1961		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	1 talo: Oh, 8mh, aula, toimisto, ammattikeittiö, ruokailutila, 4xwc, invawc, kph, s n. 382/425m <sup>2</sup> . 2 talo: talossa on 2 erillistä huoneistoa: 3h, k, kph, s, kuisti n. 76m <sup>2</sup> ja 2h, k, kph, s, kuisti n.60m <sup>2</sup> . Talousrakennus n. 50m <sup>2</sup> . Lasten leikki puisto pihalla.
Kohteen kuvaus:	Pertunmaan Masikkamäessä Ruuhilammen rannalla komealla 2,352ha niemitontilla oleva iso kokonaisuus. Päärakennuksessa on 8 makuuhuonetta ja reilut oleskelutilat. Pihatalossa on lisäksi kaksi erillistä asuntoa, saunalliset kaksio ja kolmio. Tässä useamman idean paikassa onnistuu tarvittaessa asuminen, mökkeily tai yritystoiminta. Tilat ovat viranomaistarkastettu perhekoittoa tai hoivapalveluita varten. Tilat ovat hyvässä kunnossa ja valmiina seuraaviin koitoksiin. Rakennukset ovat kuntotarkastettu v 2020. Tervetuloa tutustumaan rohkeasti, esittely sopimuksen mukaan, Jari Palhomaa 0440-500550.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2005-2006 sisäpuolen remontti, osin sähköt on uusittu samassa. Päärakennuksen osa ikkunoista ja ovista on uusittu 2005-2006. Katot on huoltomaalattu 2010. Ulkomaalaus 2013. Porakaivon pumppu on uusittu. Inva-wc on rakennettu v 2017. Lukostot on uusittu lloq-järjestelmällä.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö, vesikiertopatterit. Päärakennuksesta kulkee kanaalissa lämpö pihataloon.
Vesihuollon kuvaus:	Oma porakaivo.
Viemäri:	oma

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puurunko/lautavuoraus.
Katto:	Harja / konesaumapelti.
Keittiön kuvaus:	Ammattilaiskeittiö: Kylmiö, liesi, kiertoilmauuni, liesituuletin, astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	talossa on reilunkokoinen suihkutila, sauna. 2 talossa on molemmissa huoneistoissa omat kylpyhuoneet ja saunat.
Saunan kuvaus:	Päärakennuksessa on sauna. Toisen talon kaksiossa ja kolmiossa on omat saunat.
Olohuoneen kuvaus:	Pintamateriaalit: Lattiat on pääosin muovimattoa. Seinät on levytetty ja maalattu. Katot on levytetty ja maalattu.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	588-402-1-624
Tontin pinta-ala:	23 520,0 m <sup>2</sup>
Tontin nimi:	Nipulin Koulu
Rasitteet:	Osuudet yhteisiin maa- ja vesialueisiin.
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	pertunmaan kunta, www.pertumaa.fi

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

---

Palvelut: Pertunmaan keskustan ja Kuortin palvelut ovat noin 10km sisällä.  
Liikenneyhteydet: Hyvä tie on perille.

#### **Muut lisätiedot**

---

Ranta: Oma ranta  
Rannan tyyppi: Lampi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.