

Alakerrassa 7h+k+3 wc+khh+s+ph. Yläkerrassa 4 luokkahuonetta, 290,0 m², 125 000 €

Omakotitalo, Merikarvia, Kansakouluntie 7



Kohdetta myy

Pasi Törmälä LKV
Kiinteistökonsultit Törmälä Oy
0752313-8

Gsm: 050 569 3792

Kotikonsultit | Kiinteistökonsultit
Törmälä Oy

“ Monien mahdollisuuksien kohde. Hirsinen, iso entinen kansakoulu Merikarvian keskustassa. Vuosien myötä alakerta on remontoitu asuinkäyttöön (osassa alakertaa on myös ollut käsityöläismyymälä/kirpputoritoimintaa). Yläkerran luokkahuoneita (4 kpl) on käytetty mm. työtilana (mattopuut yms. käsitöiden tekemiseen tarvittavat tilat). Paljon remonteja tehty ja vielä mahdollisuus tehdä. Yläkertaan vedetty mm. putkistot wc:tä varten. Sekä sähkö-, että puulämmitys. Osassa vanhoja pystyuuneja sähkövastukset. Oma n. 4700 m² tontti. Tarvitsitpa paljon asuintilaa ja/tai työtilaa/harrastetilaa tms. on tässä varmaan mietittävä tilaisuus. Sillä sijainti palveluiden, harrastusten ja koulun läheisyydessä on mitä parhain

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

| | |
|---------------------------|---|
| Kohdenumero: | 7960681 |
| Sijainti: | Merikarvia Kansakouluntie 7, 29900 Merikarvia |
| Tyyppi: | Omakotitalo (Kiinteistö) |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto |
| Huoneistoselitelmä: | Alakerrassa 7h + k + 3 wc + khh + s + ph. Yläkerrassa 4 luokkahuonetta |
| Huoneita: | Yli 5 huonetta |
| Asuintilojen pinta-ala: | 290,0 m ² |
| Kokonaispinta-ala: | 650,0 m ² |
| Lisätietoja pinta-alasta: | Ei tarkistusmitattu. Pinta-alat arvioitu ulkomittojen perusteella. Kunnan mittauksissa on kerrosalaksi saatu 660 m ² ja huoneistoalaksi 112 m ² . |
| Rakennusvuosi: | 1922 |
| Vapautuminen: | Vapautuminen sopimuksen mukaan. |

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Velaton hinta: | 125 000 € |
| Myyntihinta: | 125 000 € |
| Lisätietoja maksuista: | Kiinteistövero: 332.00 EUR/v |

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|--|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Tilojen kuvaus: | Päärakennus: Alakerrassa k+2 mh+kirjasto+takkahuone+salonki+s+ph+khh+3wc:tä+ 2-3h. Yläkerrassa 4 luokkahuonetta (joista kaksi n. 65 m2 yksi 53 m2 ja yksi 50 m2) lisäksi aula sekä wc:lle valmius. Vanhat heikkokuntoiset talousrakennus ja saunarakennus. |
| Asunnon kunto: | Ei luokiteltu |
| Tehdyt remontit: | Runsaasti, mm. vesi- ja viemärijohtoja, ikkunoita, pesutilat yms. yms. Tarkempi lista saatavissa välittäjältä. |
| Energialuokka: | Ei lain edellyttämää energiatodistusta. |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | sähkö, osassa pöttöuuneja sähkövastukset, keittiön pöttöuuni ja takka puilla, ilmalämpöpumppu alakerrassa |
| Vesihuollon kuvaus: | kunnanvesijohto |
| Viemäri: | kunnan |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaali: hirsi |
| Katto: | Kattotyyppi: harjakatto harja/pelti |
| Keittiön kuvaus: | jääkaappi/pakastin 2 kpl, erillisuuni ja induktiotaso, astianpesukone. Kaapistot. Lattiamateriaali laminaatti. |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | lattia ja seinäpinnoitteet: laatta |
| Saunan kuvaus: | lattiapinnoite laatta. Seinät paneli. Sähkökiuas |
| Kodinhuoltohuoneen kuvaus: | Kuvaus: pk. liitäntä, teräksinen pesuallas kaapistoja. Lattiapinnoite: muovimatto |
| Olohuoneen kuvaus: | lattiamateriaali: laminaatti |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | lattiamateriaali: muovimatto |

Asunnon tontti

| | |
|-------------------|------------------------|
| Tontin omistus: | Oma |
| Tontin pinta-ala: | 4 700,0 m ² |
| Tontin nimi: | Koulutila |
| Kaavoitustilanne: | Asemakaava |
| Kaavoitustiedot: | Merikarvian kunta |

Muut lisätiedot

| | |
|----------|-----------------|
| Näkymät: | etelä-pohjoinen |
|----------|-----------------|

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.