

oh, k, viherhuone, kph, s, aula, 2 mh, wc. Paja, at,
120,0 m², 249 000 €



Omakotitalo, Rauma, Merirauma, Ruonajärventie 18



Kohdetta myy

Fajanssi Oy LKV Asuntokauppa
Toimisto

Gsm: 044-7477 800 (vain puhelut)

Asuntokauppa Fajanssi Oy



Persoonallinen arkkitehdin suunnittelema omakotitalo arvostetulla Ruonajärventiellä.

Tässä arkkitehti Markus Bernoullin suunnittelemassa kodissa rakenteelliset yksityiskohdat ja tasoerot luovat ainutlaatuisen kokonaisuuden.

Heti sisään tultaessa katse ohjautuu näyttävään tiililattiaan, joka ohjaa sinut kuistin kautta avaraan aulaan, ja sieltä tunnelmalliseen keittiöön.

Keittiössä on laskutasoa ja kaappitilaa riittävästi vaativammankin kokonaisuuteen. Puuhellalla kodikas lämpö kutsuu viihtymään suuren ruokailuryhmän ympärille.

Muutamaa porrasta alempana olevassa olohuoneessa on suuri varaava takka. Olohuoneen yhteydessä on vielä muutamaa askelmaa alempana oleva viherhuone. Eteläsuuntaiset suuret ikkunat antavat luonnonvalon tunkeutua monimuotoisen tilan joka kolkkaan.

Puulämmitteinen sauna ja tilava kylpyhuone ovat ajattoman vaaleat. Kylpytiloista on oma uloskäyntinsä takapihan lasitetulle terassille.

Yläkerrassa katse ohjautuu ensin näyttäviin kattorakenteisiin ja sen jälkeen kauniiseen lautalattiaan. Avarassa aulatilassa on tilaa niin kotitoimistolle kuin vierasvuoteellekin. Molemmat makuuhuoneet ovat tilavia ja säilytystilaa on reilusti. Yläkerran oma erillinen wc helpottaa arkea.

Kauniisti hoidettu pihapiiri rajoittuu kaupungin puistoalueeseen. Eteläisellä rinnetontilla tasoerot on toteutettu kauniisti pengertämällä. Luonnonkivimuurit ja kauniit istutukset luovat englantilaisen puutarhan tunnelmaa. Erillinen autotalli ja autokatos ja pyöräkatos sekä lukittava pyörävarasto tarjoavat tilaa perheen kulkuneuvoille, ja alapihalla oleva pajarakenus pitää sisällään lämmintä askartelutilaa sekä kylmää puuvarastoa.

Tähän tunnelmalliseen kotiin pääset tutustumaan yksityisnäytön merkeissä.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7960712	Velaton hinta:	249 000 €
Sijainti:	Rauma Merirauma Ruonajärventie 18, 26200 Rauma	Myyntihinta:	249 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 727.84 EUR/v Mahdollinen varainsiirtovero 4% kauppahinnasta
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	oh , k , viherhuone , kph , s , aula , 2 mh , wc. Paja , at		
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	120,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	136,0 m ²		
Rakennusvuosi:	1981		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/Tiili
Keittiön kuvaus:	Lattiassa on tiili. Seinässä on maali. Varusteisiin kuuluu jääkaappi, pakastin, erillisuuni, liesitaso, puuliesi, liesituuletin ja astianpesukone sekä pyykinpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Yläkerrassa on erillinen wc, alakerrassa wc on kylpyhuoneen yhteydessä.
Saunan kuvaus:	Puulämmitteinen
Olohuoneen kuvaus:	Lattiassa on koivuparketti. Seinissä on maali / maalattu tiili. Varaava takka.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiassa on lauta. Seinissä on maali/tapetti.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	684-19-1903-7
Tontin pinta-ala:	2 032,0 m ²
Rasitteet:	Johtorasite (684-2002-K12) Yhteisjärjestely (Maankäyttö- ja rakennuslaki 164§)
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Rauman kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kehätien S-market 900m Keskustan palvelut noin 3,2. Koulut: Pohjoiskehän koulu noin 1km Uudenlahden päiväkoti noin 1km
Liikenneyhteydet:	Paikallisliikenne

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.