

4mh+oh+k+khh+ph+s, 160,0 m², 95 000 €

Omakotitalo, Oulainen, Keskusta, Kalevankatu 6

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Sanna Palosaari
Myyntineuvottelija

Gsm: 0407604618

Pohjanmaan Asuntolandia Oy



Keskeiseltä sijainnilta remontoitu ja tilava omakotitalo odottaa nyt uusia asukkaitaan!

Omalla 1246 m² tontilla sijaitseva talo on kolmessa kerroksessa, jossa tilaa isommallekin perheelle. Käytännöllinen neljän makuuhuoneen pohjaratkaisu. Kellarikerroksessa pesutilat sekä tilava kodinhoituhuone/takkahuone. Keskikerroksessa kaksi makuuhuonetta, olohuone, keittiö ja erillinen wc. Yläkerrassa kaksi tilavaa makuuhuonetta sekä wc. Tehty remonttia, mm. pintoja uusittu osittain, katto uusittu, ulko-ovet uusittu. Lämmitysmuotona edullinen maalämpö. Pihapiirissä autotalli/varastorakennus, jossa myös loistava "kesäkeittiö".

Ota yhteyttä ja mennään tutustumaan!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7960918
Sijainti:	Oulainen Keskusta Kalevankatu 6, 86300 Oulainen
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	4mh + oh + k + khh + ph + s
Huoneita:	5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	160,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	Lisäksi autotalli, jonka yhteydessä varasto + "kesäkeittiö".
Rakennusvuosi:	1957
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Velaton hinta:	95 000 €
Myyntihinta:	95 000 €
Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 250.00 EUR/v Varainsiirtovero 4 % kauppahinnansta (ei ensiasunnon ostajalle), lainhuudon hakemisesta aiheutuvat kustannukset

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Alakerrassa varasto, kodinhoitohuone/takkahuone, pesutilat ja sauna. Keskikerroksessa kaksi makuuhuonetta, wc, olohuone, keittiö. Yläkerrassa kaksi makuuhuonetta ja wc. Pihalla autotalli/varasto, jonka päädyssä "kesäkeittiö".
Kohteen kuvaus:	Pintamateriaalit: K+et+mh lattiat uusittu 2012. Keskikerroksen makuuhuoneessa myös seinäpintoja uusittu 2012. Pääsääntöisesti lattioissa muovimatto, keskikerroksen makuuhuoneessa laminaatti. Seinissä tapetti/puolipaneeli/maali.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Katto, ulko-ovet ja pintoja uusittu 2012. Siirrytty maalämpöön 2009.
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: puu/ pinnassa rapattu siporex
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harja/pelti
Keittiön kuvaus:	Varusteena kaapistot, jääviileäkaappi, sähköliesi, astianpesukone, liesituuletin. Lattiassa muovimatto, seinissä puolipaneeli/maali. Lattia uusittu 2012.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Alakerran pesutiloissa ph/wc. Lattiassa ja seinissä laatta.
Saunan kuvaus:	Lattiat laatalla, seinät paneloidut. Sähkökiuas.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	563-402-3-313
Tontin pinta-ala:	1 246,0 m ²
Tontin nimi:	Putkinotko
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Oulaisten kaupunki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.