

2 makuuhuonetta+ olohuone/keittiö+ kh+s+p, 71,0 m²,
273 000 €



Kerrostalo, Pori, Kuninkaanhaanaukio 6 B



Kohdetta myy

Pasi Törmälä LKV
Kiinteistökonsultit Törmälä Oy
0752313-8

Gsm: 050 569 3792

Kotikonsultit | Kiinteistökonsultit
Törmälä Oy

“ Uudenkarhea huoneisto, v. 2018 valmistuneessa talossa. Todella valoisa huoneisto johon valoa tuo isot mm. etelän- ja lännen suuntaan olevat ikkunat. Kesän kuumuudesta ei kuitenkaan tarvitse olla huolissaan sillä asuntoon asennettu ns. viilennyspumppu jolla saadaan kuumimmillakin ilmoille kodista viileän mukava. Pohjaratkaisukaan ei ole perinteinen kolmio pimeine eteisineen vaan kulmahuoneisto on antanut mahdollisuuden käyttää kaikki neliöt hyödyksi. Sijainti on mitä mainioir ei keskustan hälinää mutta vain kävelymatka torille. Mahdollisuus ostaa myös autokatospaikka.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7961024	Velaton hinta:	273 000 €
Sijainti:	Pori Kuninkaanhaanaukio 6 B, 28130 Pori	(Myyntihinta 90 528,39 € + Velkaosuus 182 471,61 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	90 528,39 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	182 471,61 €
Huoneistoselitelmä:	2 makuuhuonetta + olohuone / keittiö + kh + s + p	Neliöhinta:	3 845,07 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	1 164,40 € / kk (Hoitovastike 205,90 € / kk + Rahoitusvastike 958,50 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	71,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	71,0 m ²		
Kerrokset:	5/6		
Rakennusvuosi:	2018		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Asennettu (ilmalämpöpumppu) viilennyspumppu joka tuottaa viileää ilmaa huoneistoon kuumana aikana. Mahdollisuus ostaa myös autokatospaikka Ak 5. Hinta 12.000 e. Hv. 11,75 e
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto tasakatto/kumibitumikate
Keittiön kuvaus:	jääkaappi/pakastin, induktioliesi, liesituuletin, astianpesuko, kaapistot. Lattiapinnoite vinyylilankku
Kylpyhuoneen kuvaus:	suihku, pk.liitäntä, peilikaappi. Seinä- ja lattiapinnoitteet kaakeli.
Saunan kuvaus:	Lattiapinnoite kaakeli
Olohuoneen kuvaus:	Lattiapinnoite vinyylilankku
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiapinnoite vinyylilankku

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Porin Joukahainen</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Tytti Valli Sakipa Oy Isännöinti
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: ulkoiluvälinevarasto, väestösuoja, huoneistokohtaiset varastot
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	1 349,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Porin kaupunki

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	21 kpl
Näkymät:	etelä-länsi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.