

# 2h+tupakeittiö+s+p, 52,3 m<sup>2</sup>, 165 000 €

Kerrostalo, Taivassalo, Keskustie 3 as

 ETUOVI.com



## Kohdetta myy

Anne Penttinen  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040 554 8721

Etelä-Suomen Kiinteistönvälittäjät  
LKV Oy

“ Kolmannen, ylimmän kerroksen viihtyisä kulmahuoneisto. Itään avautua 13 m<sup>2</sup>:n rauhallinen lasitettu parveke. Yksi makuuhuone sekä tilava keittiö-olohuone. Huoneistoon kuuluu lisäksi lämmin asukasvarasto sekä oma sähköpistokkeellinen autopaikka (katospaikka 4). Korkeatasoinen, hissillinen ja esteetön talo. Huoneistoissa lattialämmitys sekä huoneistokohtainen viilennys. Talo lämpiää edullisesti maalämmöllä. Viihtyisä ja hyvin viimeistelty piha-alue, jossa helppo liikkua. Kaikki Taivassalon palvelut erittäin lähellä: kaupat, terveyskeskus (ambulanssipäivystys), kirjasto, uusi yhtenäiskoulu, päiväkotiki, liikuntahalli kuntosaleineen, posti, pankki, kirkko ja uusi srk-keskus. Vieraile myös yhtiön sivuilla [www.kuuselanhelmi.fi](http://www.kuuselanhelmi.fi)

Lisätiedot ja kohteen sinulle välittää:

Anne Penttinen LKV  
040 554 8721  
[anne.penttinen@eskv.fi](mailto:anne.penttinen@eskv.fi)

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	7961044	Velaton hinta:	165 000 €
Sijainti:	<a href="#">Taivassalo</a> Keskustie 3 As, 23310 Taivassalo	(Myyntihinta 122 573,29 € + Velkaosuus 42 426,71 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	122 573,29 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	42 426,71 €
Huoneistoselitelämä:	2h + tupakeittiö + s + p	Neliöhinta:	3 154,88 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	455,32 € / kk (Hoitovastike 151,67 € / kk + Rahoitusvastike 303,65 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	52,3 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Sähkö kulutuksen mukaan, autopaikkavastike 13,60 EUR/kk
Kokonaispinta-ala:	52,3 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	3/3		
Rakennusvuosi:	2015		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

## Asunnon lisätiedot

---

Parveke: Asunnossa on parveke  
Parvekkeen kuvaus: Parveketyyppi: lasitettu  
Asunnon kunto: Hyvä  
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Maalämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaali: Betonielementti  
Katto: Kattotyyppi: harjakatto  
Harja/pulpetti / konesaumattu pelti  
Keittiön kuvaus: Rosteria: Induktioliesi, erillisuuni, liesituuletin, astianpesukone, jääkaappipakastin  
Kylpyhuoneen kuvaus: WC-istuin, lavuaari, allaskaappi, peilikaappi, bidee, pk-liitäntä, lattialämmitys. Lattia laattaa, seinät kaakeloitu  
Saunan kuvaus: Sähkökiuas, lattia laattaa, seinät puupaneeli  
Olohuoneen kuvaus: Lattiat parkettia, seinät maalattu  
Makuuhuoneiden kuvaus: 1 kpl. Lattiat parkettia, seinät maalattu, kaapistot

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Taivassalon Kuuselan Helmi*  
Isännöitsijän yhteystiedot: Kimmo Alitalo Vakka-Suomen Warmo Oy  
Muuta taloyhtiöstä: Yhteiset tilat: Väestönsuoja, häkkivarasto  
Energialuokka: Ei lain edellyttämää energiatodistusta.  
Tontin koko: 3 002,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma  
Kaavoitustiedot: Taivassalon kunta

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Taivassalon keskustan palvelut. Koulut: 700 m  
Liikenneyhteydet: Bussi Turkuun, Uuteenkaupunkiin

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Asuntoon kuuluu autokatospaikka sähköllä nro 4

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.