

6h + k + 2 x wc + kph + vh + terassi, 191,0 m², 249 000 €



Rivitalo, Kaarina, Rauhalinna, Vesiheinäkatu 3 A



Kohdetta myy

Roope Vähätalo
Myyntiedustaja

Gsm: +358 44 975 6717

Kiinteistönvälitys Näytönpaikka Oy

“ Hulppeankokoinen rivitalon päätyhuoneisto Kaarinan Rauhalinnassa. 191-neliöisen asunnon asuintilat asettuvat kätevästi yhteen tasoon. Keittiö ja pesutilat on remontoitu v. 2010 ja huoneisto on yleilmeltään siistikuntoinen. Avaran olohuoneen etelän suuntaan katsovat ikkunat uusittiin hiljattain, ja tämän tilan yhteydestä on käynti leveälle takaterassille. Terrassin portaat johdattelevat viihtyisälle, aidatulle takapihalle. Pihaa löytyy myös etupuolelta, tämän alueen yhteydessä sijaitsee myös ulkovarasto ja kahdelle autolle mitoitettu autokatos (katoksen vieressä myös tilaa yhdelle autolle). Makuuhuoneita on yhteensä neljä, olohuoneen läheisyydessä sijaitsevan ollessa näistä muista makuutiloista erillinen, nk. master bedroom. Lisäksi huoneisto sisältää takka/harrastehuoneen, kaksi erillistä wc:tä ja kylpyhuoneen, johon on asennettu vuonna 2017 infrapuna-höyrysauna. Säilytystilaa on ulkovaraston lisäksi kahdessa eri kellarivarastossa.

Asunnolta on pieni kävelymatka Voivalan rantaan ja muutenkin sijainti on hyviä ulkoilumahdollisuuksia arvostavalle loistava. Kaarinan keskustan laajat palvelut löytyvät lähistöltä ja Turkuunkin matka taittuu autoillen noin 20 minuutissa. Myös koulut sijaitsevat alle kahden kilometrin etäisyydellä.

Erinomainen vaihtoehto suuremmankin perheen tarpeisiin, tai vaikka ihan vaan tilaa ja rauhaa sijaintia arvostavalle. Tervetuloa tutustumaan!

Esittelyvaraukset ja lisätiedot:

Roope Vähätalo

0449756717

roope.vahatalo@naytonpaikka.com

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7961115	Velaton hinta:	249 000 €
Sijainti:	Kaarina Rauhalinna Vesiheinäkatu 3 A, 20780 Kaarina		(Myyntihinta 234 038,86 € + Velkaosuus 14 961,14 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	234 038,86 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	14 961,14 €
Huoneistoselitelmä:	6h + k + 2 x wc + kph + vh + terassi	Neliöhinta:	1 303,66 € / m ²
Huoneita:	Yli 5 huonetta	Yhtiövastike:	689,73 € / kk (Hoitovastike 573,00 € / kk + Rahoitusvastike 116,73 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	191,0 m ²	Vesimaksu:	25,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	191,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Mahdollinen varainsiirtovero 2% eräännytty maksettavaksi kaupanteon yhteydessä.
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiöjärjestyksen mukainen pinta-ala, ei tarkistusmitattu.		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1974		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Muut tilat: takkahuone, jossa lattia parkettia ja seinät maalattu. Takka ei varaava. Kaksi autokatospaikkaa huoneiston välittömässä läheisyydessä.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Siistikuntoinen huoneisto.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: puu ja tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harja/huopa
Keittiön kuvaus:	Remontoitu 2010. Varusteet: jääkaappi/pakastinkaappi 2020, Boschin induktioliesi, liesituuletin, Siemensin astianpesukone. Laatta/laminaattilattia ja seinät maalattu. Työtasot laminaattia.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone remontoitu 2010. Varusteina suihkukaappi, pesukonekiitäntä. Seinät kaakelia ja laattalattia.
Saunan kuvaus:	Infrapuna/höyrysauna hierovalla suihkulla asennettu 2017.
Olohuoneen kuvaus:	Lattia parketti ja seinät maalattu/tapetti.
Makuuhuoneiden kuvaus:	MH1: lattia laminaatti, seinät maalattu, kaapistot. MH2: lattia parketti, seinät maalattu, kaapistot. MH3: lattia laminaatti, seinät maalattu, seinähyllä. MH4: lattia laminaatti, seinät maalattu, kaapistot, seinähyllä.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kristiina</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Esko Saarinen Estico Oy
Tehdyt remontit:	V. 2010 kattoon harjaprofiili, huopakatteen uusiminen ja uudet rännit, 2012 A5 ja A6 sadevesiviemäröinti, 2013 piha ja autokatokset uudet valaisimet, ulko-ovet uudet lukot, 2014 A6 eteläpuolen panelointi +eristys, 2015 A2 eteläpuolen panelointi +eristys, 2015 B1 sadevesikaivo+viemäri, 2016 A6 salaojat +sadevesiviemäri, 2016 B1/B2 salaojat +sadevesiviemäri +B-talon alustan ilmanvaihtventtiilit, 2016 Ilmanvaihdon tuuletusputkien uusiminen katolla, 2017 A5 salaojat +sadevesiviemäri, 2018 A3 ja A4 salaojat ja sadevesiviemäri, B1 julkisivupanelointi +eristys, 2019 A3 ja A4 eteläpuolen julkisivupanelointi +eristys, 2020 B2 eteläpuolen salaoja, A1 ja A5 eteläjulkisivun panelointi + eristys.
Tulevat remontit:	Selvitys korjaustarpeesta vuosille 2020-2024: salaoja- ja sadevesiviemäröinti molempien talojen osalta, ulkoseinien eteläpuolen paneloinnin jatkaminen (B2 ja B3 tekemättä), pihan asfaltointi, vesijohtojen kuntotarkastus, viemäreiden pesu/huuhtelu, A5 betonilattian painuminen (katselmusraportti saatavilla välittäjältä).
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Tontin koko:	12 910,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Kaarinan kaupunki.

Muut lisätiedot

Näkymät: Etelä-pohjoinen
Ranta: Oikeus vesialueisiin

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.