

3mh+oh+ruok.+k+vh+wc+psh+s+at+var.+tekn.tila,  
140,0 m<sup>2</sup>, 87 000 €



Omakotitalo, Hämeenlinna, Lammi, Siilikuja 1



#### Kohdetta myy

Henri Vilén  
Toimitusjohtaja

Gsm: +358405307584

Lammin Kiinteistökeskus Ky



Loistavalla sijainnilla aivan Lammin keskustan tuntumassa isolla tontilla sijaitseva omakotitalo. Talo on vankka tiilitalo ja valoa asuntoon antavat isot ikkunat. Talossa on lämmitysmuotona vesikeskuslämmitys, joka toimii kaukolämmöllä. Talor yhteydessä autotalli ja varasto. Talo odottaa uutta elämää ja huolenpitoa.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 7961240  
Sijainti: [Hämeenlinna Lammi](#)  
Siilikuja 1, 16900 Lammi  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3mh + oh + ruok. + k + vh + wc +  
psh + s + at + var. + tekn.tila  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 140,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 203,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: Talon huoneistoala n. 140 m<sup>2</sup>,  
autotalli n. 23,5 m<sup>2</sup>, varasto n. 15  
m<sup>2</sup>, tekninen tila n. 3 m<sup>2</sup>.  
Rakennusvuosi: 1965  
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen  
mukaan.

Velaton hinta: 87 000 €  
Myyntihinta: 87 000 €  
Muut lämmityskulut: 2 000,00 € / vuosi  
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 209.00 EUR/v  
Varainsiirtovero 4 %. Ei  
ensiasunnon ostajalle.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Ok-talo: 3mh+oh+ruok.+k+vh+wc+psh+s+autotalli+varasto+tekn.tila n. 140/203 m2.
Kohteen kuvaus:	Saunaosastolla vesikiertoinen lattialämmitys.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Liitytty kaukolämpöön v. 1981. Saunaosasto remontoitu v. 2007.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikiertoinen patterilämmitys kaukolämmöllä
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/saumapelti
Keittiön kuvaus:	Sähköliesi, liesituuletin, kaapistot. Astianpesukone ja kylmäkaapit eivät ole toimivia. Keittiön lattian alla iso talouskellari. Ruokailutilassa kamina. Lautalattia, levy/betoniseinät, väli tilassa laatta, lautakatto.
Kylpyhuoneen kuvaus:	2 suihkua, ns "rättipatteri", pesukoneliitäntä, peilikaappi. Laattalattia, laatta/betoniseinät, paneelikatto.
Saunan kuvaus:	Puu- ja sähkökiuas. Laattalattia, paneeliseinät, paneelikatto.
Olohuoneen kuvaus:	Avotakka. Lautalattia, levy/betoniseinät, lautakatto.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Mh1/työhuone: lautalattia, betoniseinät, lautakatto. Mh2: lautalattia, levy/betoniseinät, lautakatto. Mh3: lautalattia, levy/betoniseinät, lautakatto.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	109-512-3-84
Tontin pinta-ala:	2 817,0 m <sup>2</sup>
Tontin nimi:	Rinnemaa
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	709 ke-m2
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Hml rak. tsto

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Lammin keskusta n. 200 m. Koulut: Yläaste n. 300 m, ala-aste ja päiväkotiki n. 1,1 km.
Liikenneyhteydet:	Lammin linja-autoasema n. 250 m.

## Muut lisätiedot

---

Näkymät:	Pohjoinen-itä-etelä-länsi
----------	---------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.