

4h, k, s, ph, erillinen wc+ulkovarasto., 89,0 m², 199 000 €



Erillistalo, Espoo, Suna, Sunankalliontie 96



Prime House

Kohdetta myy

Jukka Haapala

Gsm: 0400982229

Prime House Oy LKV

“ Mainio erillistalo metsän laidalla. Aidattu etupiha ja nurmikkoinen takapiha. Alakerran askarteluhuoneen seinät maalattu ja laminaattilattia asennettu 2020. Pesuhuone ja sauna remontoitu 2013 (yhtiön kaikki pesuhuoneet saneerattu 2013). Alakerran makuuhuoneiden kevytrakenteisen väliseinän voi tarvittaessa purkaa ja muuttaa huonejärjestelyä. Makuu- ja askarteluhuoneesta käynti ulos. Purkamalla keittiön ja olohuoneen välisen kaapiston ja seinän voi tilan avartaa ja toteuttaa avokeittiön. Keittiön kodinkoneet uusittu 2015. Yläkerran lattiat tammiparkettia (sauvaparkettia). Takapihalta avautuu vehreä metsäinen puistoalue. Aidattu etupiha aamuauringon suuntaa. Yhtiössä kaikki ikkunat ja ulko-ovet uusittu 2015, kattot uusittu 1996 osittain salaojia uusittu (myytävän talon osalta uusittu rinteiden puolelta), julkisivun korjauksia ja maalauksia vuosien varrella. Sunan kouluun lyhyt kävelymatka. Useita päiväkoteja lähellä. Lähikaupat Alepa ja K-market alle 1km. Kauppakeskus Entresse ja juna-asema 2,5km. Edullista asumista, hoitovastike vain 311.50EUR/kk. Yhtiössä kaukolämpö. Huoneisto vapautuu tarvittaessa nopeasti. Tiedustelut: Jukka Haapala 0400 982229, jukka.haapala@primehouse.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 7961304
Sijainti: [Espoo Suna](#)
Sunankalliontie 96, 02760 Espoo
Tyyppi: [Erillistalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h , k , s , ph , erillinen wc +
ulkovarasto.
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 89,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 12,0 m²
Kokonaispinta-ala: 101,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Asuinpinta-ala 89m2.
Askarteluhuone 12m2. Ulkovarasto
4m2.
Kerrokset: /2
Rakennusvuosi: 1979
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen
mukaan.

Velaton hinta: 199 000 €
(Myyntihinta 183 643,62 € +
Velkaosuus 15 356,38 €)
Myyntihinta: 183 643,62 €
Velkaosuus: 15 356,38 €
Neliöhinta: 2 235,96 € / m²
Yhtiövastike: 472,95 € / kk
(Hoitovastike 311,50 € / kk +
Rahoitusvastike 161,45 € / kk)
Vesimaksu: 12,86 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista: Autopaikka 15EUR/kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Askarteluhuoneen lattia laminaattia. Lattia asennettu ja seinät maalattu 2020.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu/betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastinkaappi 2015, liesi 2015, liesituuletin, astianpesukone 2015. Kaapistot ja tasot. Lattia muovimattoa.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesuhuone: Suihku, peilikaappi, käsisuihku, pesuallas, allas- ja pyykkikaappi, pk-liitäntä. Laatoitettu 2013. Erillinen wc: Wc-istuin, peilikaappi, pesuallas, käsisuihku. Seinät tapettia. Lattia muovimattoa.
Saunan kuvaus:	Seinät paneelia. Lattia laattaa. Sähkökiuas.
Olohuoneen kuvaus:	Lattia parkettia.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattia laminaattia.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Espoon Olli-Kirsti</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Eeva Kyötikki Realia Isännöinti Oy
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Yhtiö on nostonut 01.10.2020 (50.000,00 euron) hoitolainan. Hoitolainaa ei ole vielä jaettu huoneistokohtaiseksi lainaosuudeksi. Nyt myytävän huoneiston tuleva yhtiölaina edellämainitusta yhtiölainasta on noin 1450EUR.
Tehdyt remontit:	Tilaa korjaushistoria sähköpostiisi.
Tulevat remontit:	Tilaa PTS sähköpostiisi.
Energialuokka:	E (2007)
Tontin koko:	10 408,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Espoon kaupunki 09-81621

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kauppakeskus Entresse 2,5km. Alepa ja K-Market 1km. Koulut: Hösmärinpuiston ja Sunan koulu. Saarnilaakson koulu. Kirkkojärven koulu. Omnia. useita päiväkoteja lähellä myös Ruotsin- ja Englanninkieliset.
Liikenneyhteydet:	Bussit, juna Espoon keskuksesta.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	34
-----------------	----

Näkymät:

Itä-länsi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.