

2h, k, s, 60,5 m², 76 000 €

Rivitalo, Oulu, Jääli, Kumputie 35

 ETUOVI.com



AUREA
— LKV —

Kohdetta myy

Miia Halme
kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 044 5396 764

AUREA KODIT OY, Oulu



Aivan Jäälin keskustan palveluiden läheisyydestä reilun kokoinen, saunallinen kaksio.

Huoneisto on vaaleansävyinen, avarapohjainen, valoisa ja hyväkuntoinen. Vuonna 2018 remontoidussa keittiössä vaalea kaapistot ja mukavasti säilytystilaa. Reilunkokoinen olohuone josta käynti takapihan terassille.

Iso kylpyhuone laattapinnoin. Kylpyhuone on myös uudistettu kokonaisuudessaan vuonna 2018. Suihkutilan lisäksi on saniteettikalusteet sekä tilat ja liitännät pyykkikoneille. Huoneistolle kuuluu autokatospaikka sekä varasto.

Tästä oma koti tai vaikkapa sijoitusasunto. Huoneisto on heti vapaa käyttöösi!

Myynti- ja lisätiedot:

Miia Halme

044-5396764

miia.lundberg@arealkv.fi

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	7961368
Sijainti:	Oulu Jääli Kumputie 35, 90940 Jääli
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2h , k , s
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	60,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	60,5 m ²
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1977
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	76 000 €
Myyntihinta:	76 000 €
Neliöhinta:	1 256,2 € / m ²
Yhtiövastike:	181,50 € / kk (Hoitovastike 181,50 € / kk)
Vesimaksu:	17,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Autopaikka 3EUR/kk.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Siistikuntoinen huoneisto. Lattiat: parketti, kph+s:laatta. Seinät:maali/tapetti, kph: laatta, sauna: paneeli. Katto: roiskemaali, kph+s: paneeli.
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harja/pelti
Keittiön kuvaus:	Keittiö remontoitu 2018. Varustelu: kiertoilmauuni, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, jääpakastinkaappi.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone uusittu 2018. Liitännät pyykinpesukoneelle. Suihku, wc-istuin, kiintokaluste, käsienpesuallas, peilikaappi. Sauna sähkökiukaalla, lasiovi.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kiimingin Kumputie 4</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Vesa Ojala Isännöinti Vesa Ojala
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Ulkoiluvälinevarasto.
Tehdyt remontit:	Räystäät 2005.Ulkomaalaus ja ulko-ovet 2006.Siirrytty kaukolämpöön 2010, lämmitysjärjestelmän tasapainotus sekä termostaattien vaihto 2010. Huoneistojen väliaidat 2013. Käyttövesiputket ja huoneistokohtaiset vesimittarit 2013, piha-alueen puuston harventaminen 2013-2014. Antennijärjestelmän uudistaminen 2015. Vesikaton korjausta 2016. Pihakäytävän kunnostus 2017. Autokatoksen lämpöpaikkojen kello-ohjauksen uusiminen 2017. Autokatoksen tukirakenteiden korjaus 2017. Pihavalaisimien uusinta 2018. Huoneiston A3 kosteantilan remontti.
Tulevat remontit:	Ikkunoiden uusimista tarvittaessa, piha-alueen kunnostus 2024, julkisivun korjays 2024 (eteläpuoli).
Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	3 665,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Oulun kaupungin rakennusvalvonta.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	11
-----------------	----

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.