

5h, k, 2xkph, khh, 2xvh, saunaosasto,
arkiolo huone/parvi, 213,0 m², 2 500 000 €
Kerrostalo, Helsinki, Munkkiniemi, Hollantilaisentie 11 A 6



Kohdetta myy

AALTO Real Estate
Toimisto

Gsm: 0400 52 8888

AALTO Real Estate Oy

“ Ainutkertainen Ateljeehuoneisto sijoittuen kahteen ylimpään kerrokseen omassa länsisiivessään. Täällä Eliel Saarisen historiallisen jugendlinnan julkisivu kätkee huikean kodin, ajattoman modernissa asussa. Yli viiteen metriin yltävä huonekorkeus, mansardikaton pehmeät muodot, runsaat erimalliset ikkunat ja huikea tilavuus muodostavat täysin jäljittelemättömän tunnelman.

Taloyhtiössä sekä Spa-osasto että erillinen talosauna, Gym, viinikellari ja klubihuone ym, mukavien yhteiskäytössä olevien ulkotilojen lisäksi. Suoraan ulko-ovelta nelosen ratikalla keskustaan.

Vanhan Munkkiniemen sydämessä asut suojeltujen ja valmiiksi rakennettujen hiljaisten asuinkortteleiden sekä kauniiden puistojen ympäröimänä, 200 metrin päässä merenrannasta. Kuitenkin kaikkien palvelujen ja hyvien liikenneyhteyksien välittömässä läheisyydessä. Oma 6.639 m² tontti. RS-Kohde. Arvioitu valmistuminen 11/ 2021.

Katso kohteen lisätietoja www.munkkiniemenkadetti.fi

Tiedustelut kohteesta puh. 0400 44 8888 Kristofer Öfverström ja kristofer@aaltodevelopment.fi tai 0500 66 8888 Anna Relander.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7961581	Velaton hinta:	2 500 000 €
Sijainti:	Helsinki Munkkiniemi Hollantilaisentie 11 A 6, 00330 Helsinki	(Myyntihinta 1 096 000 € + Velkaosuus 1 404 000 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	1 096 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	1 404 000 €
Huoneistoselitelmä:	5h , k , 2xkph , khh , 2xvh , saunaosasto , arkiolohuone / parvi	Neliöhinta:	11 737,09 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Asunto Oy Munkkiniemen Kadetin arvioitu hoitovastike on noin 4,8 EUR/m ² /kk. RS-pankki on Aktia Pankki Oyj. Yhtiölainan korko 12 kk euribor + 0,8%, kuitenkin aina vähintään 0,8%. Laina-aika valmistumisesta (arviolta 11/ 2021) lukien 23 vuotta, joista kaksi ensimmäistä vuotta lyhennysvapaat. Lyhennysvapaan aikana lainasta maksetaan vain korko, jolloin arvioitu rahoitusvastike on 4,5 eur/m ² /kk, jonka jälkeen rahoitusvastike on 29,80 eur/m ² /kk. Laskelma on arvio ja perustuu korkotasoon 12/2019 (Euribor12=0,26 %) Katso kaikki lisätiedot hinnastosta ja myyntiesitteestä.
Asuintilojen pinta-ala:	213,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Huoneiston suunniteltu pinta-ala on 196 m ² + korkea parvihuone 17 m ² , yhteensä 213 m ² . Yhtiöjärjestyksen mukainen osakemäärä on 216 m ² .		
Kerrokset:	2/3		
Kerroskuvaus:	kerros: 2-3/3		
Rakennusvuosi:	1919 (Uudiskohde)		
Rakennusvaihe:	Ei tiedossa		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Arkkitehti Polo Sarpaneva on loihnut sisätiloista todella toimivat, monipuoliset ja nykyajan vaatimukset täyttäväksi, säilyttäen Eliel Saarisen suunnitteleman Jugend-linnan arvokkuuden sekä vanhan ajan parhaat palat.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Rapattu massiivitiili
Katto:	Mansardikatto / savitiilikate
Keittiön kuvaus:	Keittiöt toteutetaan laadukain Italialaisin Snaidero-kalustein keittiösuunnitelman mukaan. Avaruus on keittiön keskeisin avainsana. Korkeutta ja tilaa sekä kokkailemiseen että seurusteluun on runsaasti. Vieressä upea ruokasali, johon mahtuu väljästi yli 12 hengen ruokailuryhmä. Valittavissa on kehyksellinen Frame tai sileä Look, tasot ovat puristekiveä - Calacatta. Keittiössä käytetään laadukkaita Siemensin kodinkoneita. Tutustu vaihtoehtoihin erillisestä kaluste ja materiaaliesitteestä.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneissa italialaiset Birexin kalusteet. Tasona on puristekivi ja altaupotettu allas on Duravitin mallistosta. Wc:t ovat Idon mallistosta. Hanat ovat Hans Grohen. Kylpyamme Duravit (kiinteästi asennettu) tai Balteco (vapaasti sijoitettu). Tutustu vaihtoehtoihin erillisestä kaluste ja materiaaliesitteestä.
Saunan kuvaus:	Asunnon ylätasolla talon päädyssä, hienostunut oma ikkunallinen ja tilava saunaosasto, jonka yhteydessä avara arkiolohuone (parvella). Löylyhuoneesta on isosta ovaalin muotoisesta ikkunasta kauniit näkymät länteen Tiilimäen suuntaan, kkanasta joka Eliel Saarisen parasta käsialaa.
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Erillinen kompakti kodinhoitohuone kalustetaan laadukain italialaisin kalustein ja tasot ovat puristekiveä.
Olohuoneen kuvaus:	Viisi todella suurta ruutuikkunaa ja mansardimuotoisen sisäkaton 5 aistikasta lunetti-kattoikkunaa tuovat valoa ja korostavat entisestään kodin ateljeetylin. Ylellisen ilmeen että tunnelman viimeistelee kokonaisuuteen istuva moderni takka.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kolme todella tilavaa joista kaksi sviittityyppistä omine kylpy- ja vaatehuoneineen. Tarvittaessa ja halutessa, vielä mahdollisuus toteuttaa asunto neljän makuuhuoneen versiona. Vaatesäilytys Dall'agnesen korkeatasoisilla kalusteilla.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	Asunto Oy Munkkiniemen Kadetti, Helsinki
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Spa-osasto (jossa naisten ja miesten saunat sekä uima-allas), erillinen talosauna, gym, Lounge, viinikellari, jossa jokaiselle asunnolle viinikaappi, talopesula/kuivaushuone, huoneistokohtaiset irtaimistovarastot, pyörätuoli/lastenvaunuvarasto, uvv

Energialuokka: Ei vaadittu. Historiallinen rakennus - energiatodistusta ei vaadittu.
Tontin koko: 6 639,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Helsingin Kaupunki 09 310 1691

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Munkkiniemestä ja lähialueilta löytyvät rantakahvilat, lähiruokakaupat, urheilukentät sekä muut monipuoliset putiikit ja palvelut. Hotelli Kalastajatorpan / Hilton monipuoliset palvelut n. 400 m. Koulut: Sekä suomen- ruotsin- englannin- ja ranskankieliset koulut alueella.

Liikenneyhteydet: Raitiovaunulinjan 4 pysäkki aivan talon vieressä. Lisäksi läheltä liikennöivät bussit esim. linjat 33, 34 552 ja 510.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Puistopihan alla maanalainen autohalli, jossa on osakkeina myytäviä autopaikkoja. Lisäksi yhtiön pihalla on yhteiskäyttöauton p-paikka. Kaikki autopaikat varustetaan sähköautojen latausmahdollisuudella.

Näkymät: Lukuisia erimallisia ikkunoita etelään, länteen ja pohjoiseen, näköalat Vanhaan Munkkiniemeen ja merelle asti, urheilukentän viheriön yli pohjoiseen.

Lisätietoja: [Lisätietolinkki 1](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.