

2h, k, kph/wc, vh, lasitettu parveke, 50,5 m², 75 000 €

Kerrostalo, Riihimäki, Hirsimäki, Lopentie 25 B



Luotto
LKV

Kohdetta myy

Satu Islander
Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 044 074 0034

Luottovälittäjä Oy LKV



Siistikuntoinen toisen kerroksen kaksio loistavalla sijainnilla lähellä keskustaa, rautatieasemaa ja useita oppilaitoksia.

Esittelytoiveet ja tiedustelut Satu Islander, LKV 044 074 0034.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7961607	Velaton hinta:	75 000 €
Sijainti:	Riihimäki Hirsimäki Lopentie 25 B, 11100 Riihimäki	Myyntihinta:	75 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 485,15 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	196,95 € / kk (Hoitovastike 196,95 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	2h , k , kph / wc , vh , lasitettu parveke	Vesimaksu:	24,00 € / hlö / kk
Huoneita:	Kaksio		
Asuintilojen pinta-ala:	50,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	50,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alatieto yhtiöjärjestyksen mukainen.		
Kerrokset:	2/3		
Rakennusvuosi:	1979		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Kohteen kuvaus:	Tehdyt kunnostukset ja remontit: Nykyisen omistajan aikana makuuhuoneen laminaatti asennettu v.2019. Edellisen omistajan aikana: keittiö remontoitu v.2014 (vanhat kaapistot purettu ja asennettu uudet, lattiamateriaalin vaihto parketista laminaatiksi, liesi uusittu, astianpesukone asennettu), kph/wc pintaremontoitu (kylpyamme poistettu, muovitapetti maalattu, lattian muovimaton pinnoitus EP10-epoksinnoitteella). Ilmoitus huoneistoremontista tehty v.2014 edellisen omistajan toimesta. Kosteusmittaus tehty 13.5.2015 / Tero Jaatinen T:mi. Lunastusoikeus: ei
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto tasakatto / huopakate
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, keraaminen liesitaso, erillisuuni, astianpesukone (n.v.2019), liesituuletin suodattimella. Lattiassa laminaatti.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kph/wc:ssä suihku, peilikaappi, allas, wc-istuin, pesukoneliitäntä. Lattiassa epoksinnoite, seinät muovitapettia.
Olohuoneen kuvaus:	Lattiassa parketti.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiassa laminaatti (asennettu v.2019).

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Lopentie 25</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Petri Hyvönen Realia isännöinti Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Kylmäkellari, sauna, huoneistokohtaiset varastot, huoneistokohtaiset säilytyskomerot.
Tehdyt remontit:	2019 kattoturvatuotteiden päivitys, 2016 öljysäiliön tarkastus, 2015 energiatodistuksen laatiminen, 2015 pesuhuoneiden kuntotutkimus ja pts, vesikaton kuntoarvio ja pts, kiinteistön kuntoarvio ja pts, 2014 iv:n nuohous, mittaus ja säätö, arkkitehti- ja lämmityspiirustusten sähköistämisen, lämmitysverkoston tasapainoitus ja säätö, 2013 ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen, 2010 ulko-ovien maalaus, 2009 lukoston sarjoitus, 2007 autosähköpistorasioiden uusiminen, 2006 iv nuohous, 2003 jätekatos, 2002 lämmityksen alajakokeskuksen uusiminen, 1994 vesikatteen uusiminen. Tarkempi kunnossapitohistoria saatavilla välittäjältä.
Tulevat remontit:	Hallituksen kunnossapidon tarveselvitys vuosille 2021-2025: julkisivun rakentaminen mikäli toteuttamatta 2021, käyttövesiputkiston kuntotutkimus 2022, 2023-2025 ei tiedossa olevia merkittäviä toimia. Lisäksi vesikatolle toimenpiteet tutkimustuloksen perusteella em. jakson aikana. Lisäksi yhtiökokous päätti vuodelle 2020 hoitovastikkein katettavasta kunnossapidosta seuraavaa: A / parveketornien

betonisaneerauksen suunnitteluvaiheen loppuunsaattaminen, B / ja mikäli olosuhteet sallivat, myös rakentamisvaiheen toteuttaminen, C / vesikaton kuntotutkimus.

Energialuokka: D (2013)
Energiatodistus laadittu 21.5.2015.

Tontin koko: 1 247,5 m²

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: Riihimäen kaupunki p. 019 758 4000.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Lähin kauppa (S-market) n. 100 m. Kauppakeskus n. 1 km, keskustan palvelut n. 1 km. Koulut: n. 300 m - 1 km.

Liikenneyhteydet: Rautatieasema n. 1,2 km.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: taloyhtiö vuokraa 7 autopaikkaa, autotallit (11 kpl) osakkeina

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.