

2h + k + s, 64,5 m², 69 000 €

Rivitalo, Jokioinen, Silmäkalliontie 10 as4

 ETUOVI.com



 FORSSAN KIINTEISTÖ
KAUPPIAAT

Kohdetta myy

Forssan Kiinteistökauppiat

Gsm: 03 436 1130

Forssan Kiinteistökauppiat Oy [A

“ Tarjolla vaaleasävyinen ja tilava 64,5 m²:n kaksio. Keittiö on kätevän mallinen, kokkaamaan mahtuu ja kaikki tarpeellinen on käden ulottuvilla. Ruokapöydälle on oma paikka ja tila yhtenäinen olohuoneen kanssa. Keittiön ja olohuoneen ikkunat ovat etelään, valoa siis riittää. Asunnossa on ilmanvaihtokkuna, joten sisäilma pysyy miellyttävänä, vaikka ulkona porottaa aurinko tai pakkanen paukkuu. Makuuhuone on sisääntulopihan puolella ja siellä kätevä vaatehuone. Tilavassa eteisessä peililiukuovikomero, sinne mahtuu niin imuri kuin ulkovaatteet. Erillinen wc on kätevä, pesuhuoneessa paikka pesukoneelle ja sokerina pohjalla oma sauna, joka lämpiää nopsaan ja takaa rentouttavat löylyt iltalenkin jälkeen. Jokioisten palvelut ovat kävelymatkan päässä, kipaiset sitten kaupassa, kirjastossa tai liikuntakeskuksessa.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 7961796
Sijainti: [Jokioinen](#)
Silmäkalliontie 10 As4, 31600
Jokioinen
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h + k + s
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 64,5 m²
Kokonaispinta-ala: 64,5 m²
Rakennusvuosi: 1977
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Velaton hinta: 69 000 €
Myyntihinta: 69 000 €
Neliöhinta: 1 069,77 € / m²
Yhtiövastike: 212,85 € / kk
(Hoitovastike 212,85 € / kk)
Vesimaksu: 20,00 € / hlö / kk

Asunnon lisätiedot

Kohteen kuvaus:	Eteisessä peiliukuovelliset kaapit. Asunnon edustalla reilunkokoinen kylmä varastotila, missä tilaa pihakalusteille ja vaikka autonrenkaille. Lunastusoikeus: ei
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö, vesikeskuslämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu ja tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto / peltikate
Keittiön kuvaus:	Keittiön kulku suoraan eteistilasta, kätevää painavien kauppakassien kanssa! Seinät maalattu, lattiassa laminaatti, joka yhtenäinen koko asunnossa. Varusteina jääkaappipakastin, sähköliesi, liesikupu ja astianpesukone. Keittiö remontoitu 2013.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneessa allas, suihku ja paikka pesukoneelle. Laatoitettu seinät ja lattia. Jos mietit, minkä tilan asunnosta ensimmäiseksi remontoit, niin se voisi olla juuri tämä. Kosteusmittaus tehty v. 2016 ja silloin ei havaittu kosteutta, mutta kopolaattoja kyllä.
Saunan kuvaus:	Sauna paneloitu ja sähkökiuas lämpiää nopsaan.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneesta on käynti kivalle, isolle terassille. Asunnossa on LTO-varustettu ilmanvaihtoikkuna ja se sijaitsee olohuoneessa. Laite ollut ahkerassa käytössä ja sisäilma pysynyt miellyttävänä. Ikkunoissa sälekaihtimet niin niillä voi vähän säädellä auringonvaloa, ikkunat etelään. Olohuoneessa seinät tapetoitu, lattiassa laminaatti.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Makuuhuoneessa seinissä tapetti ja lattiassa laminaatti. Ikkunassa oleva pimentävä rullaverho varmistamassa hyviä yöunia. Niin ja tilava vaatehuone!

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Jokioisten Kaskipuisto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Anu Kallionpää Jokioisten Tilitoimisto Oy
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Talouskellarikomero, ulkovarasto. Muuta: Autokatos ei ole yhtiön omistuksessa. Autokatoksen ylläpito paikan haltijoiden kustannuksella. Tolppapaikat jonotuksella.
Tehdyt remontit:	Katto muutettu harjakatoksi 1998. Lämmityskeskus korjattu 2006 (pannu ja poltin uusittu). Lämmityksen ohjaus uusittu 2008. Jätekatoksen rakentaminen 2008. Kylmäkoneiston uusiminen 2009. Käyttövesiputkien saneeraus 2010. Ilmanvaihtojärjestelmän puhdistus ja säätö 2012. Öljysäiliön pinnoitus 2013. Autokatoksen lämmitystolppiin alamittari sähkön mittaukseen (2014). Lukitus uusittu 2015. Maalämpöjärjestelmään siirtyminen 2016. Silmäkalliontien puoleisten ikkunoiden ja ovien uusiminen 2017. Asennettu ikkunoiden yhteyteen LTO-järjestelmällä varustetut ilmanvaihtolaitteet 2017. Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2017.
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvitys seur. 5 v. (esitetty yhtiökokoukselle 26.10.2020): Ikkunoiden ja ovien uusiminen etupihan puolelta lähivuosina. Ilmanvaihtojärjestelmän puhdistus ja säätö 2022. Huoneistojen märkätilat, ei välitöntä uusimistarvetta. Ylimääräisen yhtiökokouksen 18.1.2021 päätöksellä yhtiö liittyy Lounea Oy:n valokuituverkkoon. Aikataulu avoin, mahdollisesti kevään 2021 aikana.

Liittymän kertamaksu yhtiön säästövaroista, jokaiselle huoneistolle tulee kuukausimaksu 9,95e/huoneisto/kk.

Energialuokka: Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Tontin koko: 3 639,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Jokioisten kunta

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Autolla hurautat kauppaan parissa minuutissa, kävellen menee kymmenen. Muutkin keskustan palvelut, esim. pankki, apteekki ja terveysasema saman matkan päässä. Koulut: Miinan kouluun (luokat 1-6) matkaa kilometri, Paanan kouluun (luokat 5-9) vähän pidempi. Koulujen läheisyydessä urheilukenttä ja frisbeegolfrata.

Liikenneyhteydet: Jokioisten keskustaan kilometri. Pikavuoropysäkki 10-tien varressa, sinne pääset kätevästi Turuntietä pitkin.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 13 kpl , 7 kpl katospaikkaa
Näkymät: Olohuone ja keittiö etelään

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.