

4h+kt+s, 87,5 m², 417 813 €

Paritalo, Espoo, Lintuvaara, Sotilastorpankuja 1 K28

 ETUOVI.com



LAPTI

Kohdetta myy

Myynti HELSINKI

Asuntomyynti

Gsm: 0400 455 393, 050 477
2121, 040 668 6192

Rakennusliike Lapti Oy
Etelä-Suomi



Neljän huoneen kaunis ja toimiva koti kahdessa kerroksessa. Eteisessä on tanko- ja hyllykaappi, joissa on hyvät säilytystilat ulkovaatteille. Eteisestä on käynti kylpyhuoneeseen, jossa on sauna ja siivouskaappi.

Alakerrassa on kodin avara keittiön ja olohuoneen yhtenäinen huone. L-mallisessa keittiössä on erilliset jääkaappi ja pakastin, astianpesukone ja runsaasti laskutilaa. Täällä ruoanlaitto on helppoa, kun tilaa riittää!

Olohuone on yhtenäistä tilaa keittiön kanssa ja sinne mahtuu hyvin ruokailu- ja oleskeluryhmät. Olohuoneesta on käynti kodin terassille ja pihalle.

Yläkerrassa on kodin makuuhuoneet ja toinen kylpyhuone. Kahdessa makuuhuoneessa on tanko- ja hyllykaapit ja suurimmassa makuuhuoneessa tilava vaatehuone, jossa on myös ikkuna. Isoimmassa makuuhuoneessa on myös ranskalainen parveke. Kahdessa pienemmässä makuuhuoneessa on sängyn lisäksi hyvin tilaa esimerkiksi työpöydälle. Yläkerran kylpyhuoneessa on WC, suihku, pyykkikaappi sekä varaus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

Kodin sisäänkäynnin yhteydessä on ulkovarasto, joka tuo mukavasti lisää säilytystilaa esimerkiksi ulkoiluvälineille.

Unelmoitko ekologisesta kodista ja helposta asumisesta? Asetu Espoon Lintuseen ja saat molemmat.

Asunto Oy Espoon Lintunen on luonnonläheistä rakentamista ja asumista pientalovaltaisella alueella Espoon Lintuvaarassa. Lintuseen kuuluu kahdeksan paritaloa ja kolme rivitaloa, jotka muodostavat yhdessä kodikkaan ja suojaisan pihapiirin. Talojen puujulkisivut sopivat perinteikkään ja pidetyn alueen tyyliin ja niiden mittakaava on ihmisläheinen, jolloin ne istuvat hyvin vehreään ympäristöönsä.

Ympäristöä on ajateltu näissä talossa muutenkin, sillä kaikki asunnot ovat Lapti Ekokoteja, joissa ekologisuus on huomioitu kaikessa rakennusvaiheesta arjen asumiseen. Ekokoti on kaikin tavoin fiksu valinta: samalla kun uudessa kodissasi on huomioitu luonnonvarojen säästäminen, myös asumisen käyttökustannukset ovat tavanomaista pienemmät. Arjen helppoutta ja ekologisuutta lisää, että palvelut ovat lähellä ja julkinen liikenne toimii, eli täällä pärjät myös ilman omaa autoa.

Espoon Lintusen paritalot ovat kaksikerroksia ja rivitaloasunnot yksikerroksisia. Kaikissa asunnoissa on oma terassi ja piha sekä varasto kätevästi sisäänkäynnin yhteydessä, lisäksi taloyhtiöllä on yhteinen pyörävarasto.

Näissä kodeissa on helppo viihtyä. Kaikissa on vakiona parkettilattia, laatoitetut kosteatilat ja hyvin varusteltu keittiö, jossa on esimerkiksi tyylikäs ja turvallinen induktioliesitaso. Kun varaat kotisi ajoissa, voit lisäksi itse vaikuttaa sen ilmeeseen.

Asunto Oy Espoon Lintunen on sinulle, joka arvostat kestävästä huomista.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 7961865
Sijainti: [Espoo Lintuvaara](#)
Sotilastorpankuja 1 K28, 02680
Espoo
Tyyppi: [Paritalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h + kt + s
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 87,5 m²
Kerrokset: 1/
Kerroskuvaus: kerros: 1-2
Rakennusvuosi: 2021 ([Uudiskohde](#))
Rakennusvaihe: Ennakkomarkkinoinnissa
Vapautuminen: Arviolta 5/2022
Varaustilanne: Varattu

Velaton hinta: 417 813 €
(Myyntihinta 119 813 € +
Velkaosuus 298 000 €)
Myyntihinta: 119 813 €
Velkaosuus: 298 000 €
Neliöhinta: 4 775,01 € / m²
Yhtiövastike: 586,37 € / kk
(Hoitovastike 306,25 € / kk +
Rahoitusvastike 280,12 € / kk)
Vesimaksu: 21,00 € / hlö / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö, vesikiertoinen lattialämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto/peltikate

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	Asunto Oy Espoon Lintunen
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Tekniset tilat, väestönsuoja, irtainvarastotilat ja ulkoiluvälinevarastot.
Energialuokka:	A (2018)
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Espoon Kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Alepa Lintuvaara n. 1 km, kauppakeskus Ristikko n. 1,7 km, kauppakeskus Sello n. 2,7 km. Koulut: Lintumetsän koulu n. 450 m, Leppävaaran koulu n. 450 m, Lintulaakson koulu n. 750 m
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkki n. 250 m, Leppävaaran asema n. 2,5 km

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autopaikkoja on yhteensä 36, joista kaksi on yhtiön hallintaa jääviä liikuntaesteisen autopihapaikkoja. Osakkeina myytäviä autokatospaikkoja on 14, näissä on varaus sähköauton lataukseen sekä 20 autopihapaikkaa.
-----------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.