

5h+kt+s, 104,5 m², 488 538 €

Paritalo, Espoo, Lintuvaara, Sotilastorpankuja 1 C5

 ETUOVI.com



LAPTI

Kohdetta myy

Myynti HELSINKI

Asuntomyynti

Gsm: 0400 455 393, 050 477
2121, 040 668 6192

Rakennusliike Lapti Oy
Etelä-Suomi

“ Tässä on koti, jossa asuminen on sujuvaa ja mukavaa! Alakerrassa on reilun kokoinen olohuone, jossa on oleskelutilaa isommallekin perheelle. Olohuone on yhtenäistä tilaa L-mallisen keittiön kanssa, jossa on täysikorkuiset jääkaappi ja pakastin, astianpesukone ja hyvin laskutilaa. Täällä kokkailu sujuu vaivattomasti! Olohuoneessa on reilusti tilaa isommallekin ruokailuryhmälle ja oleskelukalusteille. Olohuoneesta on käynti kodin terassille ja pihalle.

Kodin sisäänkäynnin yhteydessä on ulkovarasto, jossa on helppo säilyttää esimerkiksi ulkoiluvälineitä. Eteisessä on tanko-, hylly- ja siivouskaapit sekä käynti kodin suurempaan kylpyhuoneeseen. Kylpyhuoneessa on pyykkikaappi, varaus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle sekä sauna.

Yläkerrassa on kodin kaikki makuuhuoneet ja pienempi kylpyhuone, jossa on WC ja suihku. Kaikissa makuuhuoneissa on kiinteät tanko- ja hyllykaapit. Kahdessa makuuhuoneessa on ranskalaiset parvekkeet.

Unelmoitko ekologisesta kodista ja helposta asumisesta? Asetu Espoon Lintuseen ja saat molemmat.

Asunto Oy Espoon Lintunen on luonnonläheistä rakentamista ja asumista pientalovaltaisella alueella Espoon Lintuvaarassa. Lintuseen kuuluu kahdeksan paritaloa ja kolme rivitaloa, jotka muodostavat yhdessä kodikkaan ja suojaisan pihapiirin. Talojen puujulkisivut sopivat perinteikkään ja pidetyn alueen tyyliin ja niiden mittakaava on ihmisläheinen, jolloin ne istuvat hyvin vehreään ympäristöönsä.

Ympäristöä on ajateltu näissä talossa muutenkin, sillä kaikki asunnot ovat Lapti Ekokoteja, joissa ekologisuus on huomioitu kaikessa rakennusvaiheesta arjen asumiseen. Ekokoti on kaikin tavoin fiksu valinta: samalla kun uudessa kodissasi on huomioitu luonnonvarojen säästäminen, myös asumisen käyttökustannukset ovat tavanomaista pienemmät. Arjen helppoutta ja ekologisuutta lisää, että palvelut ovat lähellä ja julkinen liikenne toimii, eli täällä pärjät myös ilman omaa autoa.

Espoon Lintusen paritalot ovat kaksikerroksisia ja rivitaloasunnot yksikerroksisia. Kaikissa asunnoissa on oma terassi ja piha sekä varasto kätevästi sisäänkäynnin yhteydessä, lisäksi taloyhtiöllä on yhteinen pyörävarasto.

Näissä kodeissa on helppo viihtyä. Kaikissa on vakiona parkettilattia, laatoitetut kosteatilat ja hyvin varusteltu keittiö, jossa on esimerkiksi tyylikäs ja turvallinen induktioliesitaso. Kun varaat kotisi ajoissa, voit lisäksi itse vaikuttaa sen ilmeeseen.

Asunto Oy Espoon Lintunen on sinulle, joka arvostat kestävästä huomista.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 7961866
Sijainti: [Espoo Lintuvaara](#)
Sotilastorpankuja 1 C5, 02680
Espoo
Tyyppi: [Paritalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 5h + kt + s
Huoneita: 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 104,5 m²
Kerrokset: 1/
Kerroskuvaus: kerros: 1-2
Rakennusvuosi: 2021 ([Uudiskohde](#))
Rakennusvaihe: Ennakkomarkkinoinnissa
Vapautuminen: Arviolta 5/2022
Varaustilanne: Varattu

Velaton hinta: 488 538 €
(Myyntihinta 140 038 € +
Velkaosuus 348 500 €)
Myyntihinta: 140 038 €
Velkaosuus: 348 500 €
Neliöhinta: 4 675 € / m²
Yhtiövastike: 693,34 € / kk
(Hoitovastike 365,75 € / kk +
Rahoitusvastike 327,59 € / kk)
Vesimaksu: 21,00 € / hlö / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö, vesikiertoinen lattialämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto/peltikate

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	Asunto Oy Espoon Lintunen
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Tekniset tilat, väestönsuoja, irtainvarastotilat ja ulkoiluvälinevarastot.
Energialuokka:	A (2018)
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Espoon Kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Alepa Lintuvaara n. 1 km, kauppakeskus Ristikko n. 1,7 km, kauppakeskus Sello n. 2,7 km. Koulut: Lintumetsän koulu n. 450 m, Leppävaaran koulu n. 450 m, Lintulaakson koulu n. 750 m
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkki n. 250 m, Leppävaaran asema n. 2,5 km

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autopaikkoja on yhteensä 36, joista kaksi on yhtiön hallintaa jääviä liikuntaesteisen autopihapaikkoja. Osakkeina myytäviä autokatospaikkoja on 14, näissä on varaus sähköauton lataukseen sekä 20 autopihapaikkaa.
-----------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.