

4h+kt+s, 78,0 m<sup>2</sup>, 438 750 €

Rivitalo, Espoo, Lintuvaara, Sotilastorpankuja 1 E9

 ETUOVI.com



**LAPTI**

#### Kohdetta myy

Myynti HELSINKI

Asuntomyynti

Gsm: 0400 455 393, 050 477  
2121, 040 668 6192

Rakennusliike Lapti Oy  
Etelä-Suomi

“ Ekologinen neljän huoneen koti, jossa elämä on sujuvaa. Sisäänkäynnin yhteydessä on kodin oma ulkovarasto, jossa on mukavasti tilaa esimerkiksi ulkoiluvälineille. Kodin eteisessä on tanko-, hylly- ja siivouskaapit, joissa on hyvin säilytystilaa. Eteisen käytävän molemmin puolin on kodin kaksi pienempää makuuhuonetta, joissa on tanko- ja hyllykaapistot. Makuuhuoneissa on sängyn lisäksi tilaa vaikkapa työpöydälle.

Eteisestä aukeaa kodin avara olohuoneen ja keittiön yhtenäinen tila. L-mallisessa keittiössä on astianpesukone sekä täysikokoinen jääkaappi ja pakastin. Lisäksi keittiössä on reilusti laskutilaa, joten ruoanlaitto on mukavaa, kun tilaa riittää! Olohuoneessa on tilaa ruokailu- ja oleskeluryhmille ja käynti koko kodin levyiselle terassille.

Kodin suurin makuuhuone on sijoitettu olohuoneen viereen ja siellä on leveä tanko- ja hyllykaapisto. Makuuhuoneesta aukeaa näkymä omalle terassille.

Tässä kodissa on erillinen WC ja kylpyhuone. Kylpyhuoneessa on pyykkikaappi, varaus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle sekä sauna.

Unelmoitko ekologisesta kodista ja helposta asumisesta? Asetu Espoon Lintuseen ja saat molemmat.

Asunto Oy Espoon Lintunen on luonnonläheistä rakentamista ja asumista pientalovaltaisella alueella Espoon Lintuvaarassa. Lintuseen kuuluu kahdeksan paritaloa ja kolme rivitaloa, jotka muodostavat yhdessä kodikkaan ja suojaisan pihapiirin. Talojen puujulkisivut sopivat perinteikkään ja pidetyn alueen tyyliin ja niiden mittakaava on ihmisläheinen, jolloin ne istuvat hyvin vehreään ympäristöönsä.

Ympäristöä on ajateltu näissä talossa muutenkin, sillä kaikki asunnot ovat Lapti Ekokoteja, joissa ekologisuus on huomioitu kaikessa rakennusvaiheesta arjen asumiseen. Ekokoti on kaikin tavoin fiksu valinta: samalla kun uudessa kodissasi on huomioitu luonnonvarojen säästäminen, myös asumisen käyttökustannukset ovat tavanomaista pienemmät. Arjen helppoutta ja ekologisuutta lisää, että palvelut ovat lähellä ja julkinen liikenne toimii, eli täällä pärjät myös ilman omaa autoa.

Espoon Lintusen paritalot ovat kaksikerroksisia ja rivitaloasunnot yksikerroksisia. Kaikissa asunnoissa on oma terassi ja piha sekä varasto kätevästi sisäänkäynnin yhteydessä, lisäksi taloyhtiöllä on yhteinen pyörävarasto.

Näissä kodeissa on helppo viihtyä. Kaikissa on vakiona parkettilattia, laatoitetut kosteatilat ja hyvin varusteltu keittiö, jossa on esimerkiksi tyylikäs ja turvallinen induktioliesitaso. Kun varaat kotisi ajoissa, voit lisäksi itse vaikuttaa sen ilmeeseen.

Asunto Oy Espoon Lintunen on sinulle, joka arvostat kestävästä huomista.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 7961872  
Sijainti: [Espoo Lintuvaara](#)  
Sotilastorpankuja 1 E9, 02680  
Espoo  
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 4h + kt + s  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 78,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1/  
Rakennusvuosi: 2021 ([Uudiskohde](#))  
Rakennusvaihe: Ennakkomarkkinoinnissa  
Vapautuminen: Arviolta 5/2022  
Vapautuu: 31.05.2022  
Varaustilanne: Varattu

Velaton hinta: 438 750 €  
(Myyntihinta 125 750 € +  
Velkaosuus 313 000 €)  
Myyntihinta: 125 750 €  
Velkaosuus: 313 000 €  
Neliöhinta: 5 625 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 567,22 € / kk  
(Hoitovastike 273,00 € / kk +  
Rahoitusvastike 294,22 € / kk)  
Vesimaksu: 21,00 € / hlö / kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö, vesikiertoinen lattialämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto/peltikate

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<a href="#">Asunto Oy Espoon Lintunen</a>
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Tekniset tilat, väestönsuoja, irtainvarastotilat ja ulkoiluvälinevarastot.
Energialuokka:	A (2018)
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Espoon Kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Alepa Lintuvaara n. 1 km, kauppakeskus Ristikko n. 1,7 km, kauppakeskus Sello n. 2,7 km. Koulut: Lintumetsän koulu n. 450 m, Leppävaaran koulu n. 450 m, Lintulaakson koulu n. 750 m
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkki n. 250 m, Leppävaaran asema n. 2,5 km

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autopaikkoja on yhteensä 36, joista kaksi on yhtiön hallintaa jääviä liikuntaesteisen autopihapaikkoja. Osakkeina myytäviä autokatospaikkoja on 14, näissä on varaus sähköauton lataukseen sekä 20 autopihapaikkaa.
Lisätietoja:	<a href="#">Lisätietolinkki 1</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.