

3h, kt, sa. Varattu. Liity varausjonoon, 74,5 m², 297 854 €



Rivitalo, Espoo, Latokaski, Laidunmaanraitti 7 A3



Kohdetta myy

Jyrki Jokitalo
Myyntipäällikkö, LKV LVV, julkinen
kaupanvahvistaja, Avot LKV

Gsm: 044 580 7637

Open Market kiinteistönvälitys

“ Modernia puutaloarkkitehtuuria Espoon Latokaskeen! Arkkitehtitoimisto Jylkäs on suunnitellut 2-tasoiset, valoisat ja neliötehokkaat asunnot rauhalliselle, lapsiperheiden suosimalle alueelle. Suunnittelun lähtökohdana on ollut valoisat ja neliötehokkaat kodit, joihin voi ihastua jo heti sisään astuessaan.

Huonekorkeus sekä isot ikkunat luovat tilantuntua, ja tekevät asunnoista myös esteettisesti kauniita. Asuntojen pohjaratkaisut on selkeitä, joissa jokainen neliö on käytetty tarkkaan harkiten. Pinta-alaa ole hukattu epäaktiivisiin tiloihin, vaan jokainen neliö on pyritty saamaan hyötykäyttöä palvelevaksi.

Pintamateriaalit on valittu aiempien kohteiden asiakasvalintojen ja asiakaspalautteiden pohjalta käyttäjiä parhaiten palvelevaksi, käyttöä kestäväksi, sekä mahdollisimman monen silmää miellyttäväksi. Pintamateriaaleihin on myös mahdollista vaikuttaa.

29 asunnon rivitaloyhtiö sijaitsee rauhallisella päätytontilla, ja taloyhtiön kuusi asuinrakennusta kehystävät tonttia, muodostaen sisälleen rauhallisen sisäpihan. Sen suojissa olevalle leikkialueelle, on turvallista päästää lapset leikkimään, ja nauttia myös itse päivästä, vailla häiritsevää ohikulkuliikennettä.

Latokaski on noin 5000 asukkaan elinvoimainen Espoon kaupunginosa, jonka asutokanta koostuu pääosin omakoti-, pari-, ja rivitaloista. Alue on rauhallisuutensa, palveluidensa sekä erinomaisen sijaintinsa ansiosta erityisesti pariskuntien, sekä lapsiperheiden arvostama alue. Latokaskessa on havaittavissa maaseutumaista yhteisöllisyyttä, jota alueen asukkaat ylläpitävät vapaaehtoistoiminnan mm. Latokaski-seura ry:n voimin.

Alueella on myös asukaspuisto, jossa järjestetään monenlaista toimintaa niin lapsille kuin aikuisillekin. Asukaspuisto on sisätiloineen ja leikkivälineineen maksuttomasti alueen asukkaiden käytössä. Latokasesta löytyy myös ruokakaupat, ravintolat, parturi-kampaamot ym. sekä myös kaksi koulua sekä useita päiväkotia.

Autokatospaikkoja kuusi kappaletta. Ne myydään avopaikan hinnalla (5000eur) kuudelle nopeimmalle varaajalle!

Ennakkomarkkinointi. Työt käynnistyvät marras-joulukuun taitteessa. Kohde valmistuu 4/2022.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 7961895
Sijainti: [Espoo Latokaski](#)
Laidunmaanraitti 7 A3, 02340
Espoo
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h , kt , sa. Varattu. Liity
varausjonoon
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 74,5 m²
Kokonaispinta-ala: 74,5 m²
Kerrokset: 1/2
Rakennusvuosi: 2021 ([Uudiskohde](#))
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen
mukaan.

Velaton hinta: 297 854 €
(Myyntihinta 119 142 € +
Velkaosuus 178 712 €)
Myyntihinta: 119 142 €
Velkaosuus: 178 712 €
Neliöhinta: 3 998,04 € / m²
Yhtiövastike: 531,96 € / kk
(Hoitovastike 262,50 € / kk +
Rahoitusvastike 269,46 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari
Rahoitusvastikkeessa pelkkä korko
kaksi ensimmäistä vuotta. Sen
jälkeen koron ja lyhennyksen
sisältävä rahoitusvastike arvio on
806,55 eur. Tonttivastike arvio on
322,65eur/ kk. Tontti on mahdollista
lunastaa hintaan 70396 eur

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Asunnoissa saattaa esiintyä vähäisiä alaslaskuja ja kotelointeja, joita ei ole merkitty esittelypiirustuksiin. Kalusteiden, liukulasiovien, parveke- ja terassilasitusten sekä hormien mitoitus tarkistetaan työmaalla ja niiden mitat saattavat vähäisissä määrin muuttua suunnitellusta. Piirustuksissa katkoviivalla esitetyt kalusteet ovat varauksia ja ne eivät sisälly asunnon hintaan. Myyjällä on oikeus vaihtaa kauppanimikkeillä mainittuja tuotteita toisen valmistajan vastaaviin tuotteisiin. Rakennuttaja pidättää oikeuden itsellään perustellusta syystä muuttaa järjestelyitä tai suunnitelmia.
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lisätietoja kunnosta:	Uusi
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Harja / pelti
Keittiön kuvaus:	Keittiökalusteet ja vaatekomerot sekä kodinhoitohuoneen kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kalusteiden ovet ovat mdf- tai melamiiniovia. Työtasot ovat laminaattipintaisia. Pesualtaat ovat ruostumatonta terästä. Kodinkoneet: keraaminen liesi, uuni, liesikupu, jääkaappi, pakastin, astianpesukone sekä tilavaraus mikroaaltouunille.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesualtaat ovat keraamisia. Kalustus toteutetaan erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti. Kylpyhuoneen, saunan ja wc:n lattiat ovat laatoitettuja. Kylpyhuoneen seinät ovat laatoitettuja, saunan seinät ovat paneloituja. Pesuhuoneen, saunan ja wc:n katot ovat paneloituja.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Espoon Kaskenpolttaja</i>
Energialuokka:	Energiatodistus on.
Tontin koko:	5 955,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.