

9 h,2xk,aula,s,kph,5xwc, 400,0 m<sup>2</sup>, 82 000 €

Omakotitalo, Nurmes, Vastimo, Vastimontie 45

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Timo Erovaara  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040 758 6838

Aula Lkv Elämäsi kotiin |  
Kiinteistönvälitys T.Erovaara



Talo soveltuu hyvin esim. yhteisöasumiseen tai vuokrauskäyttöön. Ykköskerroksen lisäksi erillinen 3h+kk+wc, 2h+kk+wc 1h+kk+wc. Rakennuksessa useita tulisijoja (3xhellauuni,leivinuuni,varaava vuolukivitakka). Iso aurinkoinen 1,6 ha:n puutarhatontti.

Matkaa kuopioon n.120km, Joensuuhun n.120 km, Kajaaniin n.120, lisalmeen n.80 km

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 7962132  
Sijainti: [Nurmes Vastimo](#)  
Vastimontie 45, 75500 Nurmes  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 9 h , 2xk , aula , s , kph , 5xwc  
Huoneita: Yli 5 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 400,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 580,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: 9h,2xk,aula,s,kph,5xwc  
Rakennusvuosi: 1957  
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Velaton hinta: 82 000 €  
Myyntihinta: 82 000 €  
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 250.00 EUR/v

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Päärakennus: 9h,2xk,aula,s,kph,5xwc.Varastorakennus: n.30 m2
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljy
Vesihuollon kuvaus:	Oma kaivo

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi,viileäkaappi,pakastekaappi,kylmiö,liesi,liesikupu/tuuletin,leivinuuni,hellauuni, astianpesukone,kaapistot
Kylpyhuoneen kuvaus:	Laatoitettu
Saunan kuvaus:	Laatoitettu
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Lattia lauta
Olohuoneen kuvaus:	Lattia lauta
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiat lauta

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	541-403-1-69
Tontin pinta-ala:	16 140,0 m <sup>2</sup>
Tontin nimi:	Kouluharju
Kaavoitustilanne:	Kaavoittamaton

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Nurmeksen keskusta n. 12 km
Liikenneyhteydet:	Oma auto

## Muut lisätiedot

---

Näkymät:	Pohjoinen-etelä-itä-länsi
----------	---------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.