

2h,k,p, 62,0 m<sup>2</sup>, 77 417 €

Kerrostalo, Lahti, Metsämaa, Riekontie 7



#### Kohdetta myy

Jari Salomaa  
Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 0440 490890

Lahden Laatumeliöt LKV

“ Kaunis koti ja sen lisäksi vielä hyvä taloyhtiö. Jos olet etsinyt taloa, jossa ei ole pelkoa isoista remonteista, niin tässä on! Yhtiössä takana jo mm. mittava putkistosaneeraus v.2019, sekä tehty ikkuna- ja julkisivusaneeraus. Tässä pinnoiltaan uusitussa valoisassa 5.kerroskodissa todellakin viihtyy. Tilavaan kulmahuoneistoon tulvii isoista ikkunoista luonnonvaloa. Neliöt ovat hyvin käytetty, kaikki huonetilat ovat avaria. Keittiö kaappeja uusittu v.2010 ja se on siistissä kunnossa. Huoneiston kylpyhuone on ajattomasti laatoitettu v.2010 ja tilaan mahtuvat hyvin suihku ja pesukone. Tilavasta olohuoneesta pääset suoraan lasitetulle parvekkeelle. Vaatehuone. Oma tontti pitää hoitovastikkeen asillisena. Alueen palvelut hyvät, kävelymatka Holman Prismaan. Tästä kelpo koti, sovi oma henkilökohtainen esittelyaikasi! Tilaa myyntiesite s-postiisi: [www.laatumeliot.fi](http://www.laatumeliot.fi)

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7962607	Velaton hinta:	77 417 €
Sijainti:	<a href="#">Lahti Metsämaa</a> Riekontie 7, 15230 Lahti		(Myyntihinta 49 000 € + Velkaosuus 28 417 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	49 000 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	28 417 €
Huoneistoselitelämä:	2h , k , p	Neliöhinta:	1 248,66 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	395,43 € / kk (Hoitovastike 274,56 € / kk + Rahoitusvastike 120,87 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	62,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	62,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Autopaikka 10 e/kk. Sauna 10 e/kk.
Kerrokset:	5/7		
Rakennusvuosi:	1971		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Vaatehuone, makuuhuoneessa komerot.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betonielementti
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Tasakatto, huopakate
Keittiön kuvaus:	Keittiössä harmaat kaapistot (ovet uusittu v.2010), jääkaappi/pakastin, liesi/uuni, liesikupu, astianpesukone. Lattia muovimattoa.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattia ja seinät laatoitettu v. 2010, wc, suihku, pesukoneliitäntä.
Olohuoneen kuvaus:	Lattia lamiaattia.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattia laminaattia.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Ukonhattu</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Is tsto Hervola
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Kuivasäilytystilakomero, (ei kylmäkellaria), saunaosasto, urheiluvälinevarasto väestönsuoja 86 m2. Muuta: YHTiön tilikausi kalenterivuosi.
Tehdyt remontit:	Erillinen PTS-korjaussuunnitelman runko vuosille 1988-2024. Liite välittäjältä, 6 sivua, tässä vain merkittävät remontit: Elementtisauma v.1988-89, lämminvesivaraaja korvattu lämmönsiirtimellä, automatiikan uusinta v.1990, ikkunat ja parvekeovet kyllästyskäsitely v.1994, ilmastointihormien nuohous v.1996, saunan peruskorjaus v.1997, saunaosaston seinä/lattialaatoituksen uusinta v.2000, kuntoarvio taloyhtiölle v.2003, ikkunoiden ja parvekeovien uusinta v.2008, ilmanvaihdon puhdistus v.2010, kuntoarvio taloyhtiölle v.2010, Sento avain v.2011, talouskellari purettu v.2013, autosähkötolppien vaihtotyö v.2015, sauna kunnostus v.2016, asuntoparvekkeiden/tuuletusparvekkeiden saneeraus ja parvekelasit v.2017, putkisaneeraus (viemärit sukitettu, kv-putket uusittu, vesimittarit asennettu, osakkaat toteuttavat kph remontit omatoimisesti) v.2019.
Tulevat remontit:	Toteutettavat korjaukset yhtiökokouksen 26.8.2020 päätöksellä: v. 2019 aloitettu saneeraushanke valmistuu. Varaudutaan uuden kuntoarvion tilaukseen v. 2020 aikana. Kuntoarvion mukaiset tarpeelliset korjaukset tärkeysjärjestyksessä. Suunnitellut korjaukset vuosille 2021-2024: Kuntoarvion mukaiset tarpeelliset korjaukset tärkeysjärjestyksessä. Varaudutaan hissien saneeraukseen/uusimiseen. Rahoitus päätetään erikseen.
Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	3 022,4 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

Kaavoitustiedot: Lahden kaupunki

### **Muut lisätiedot**

---

Näkymät: Kulmahuoneisto, näkymä kahteen eri ilmansuuntaan.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.