

5h+k+s+kattoterassi, 110,0 m<sup>2</sup>, 274 900 €

Erillistalo, Oulu, Hiukkavaara, Sotilasmarssi A Erillistalo 110m<sup>2</sup> (3 kerrosta)



#### Kohdetta myy

Oulu

Toimisto

Gsm: +358445562940

Sonell Oy



Ensimmäiset myyty ja työt aloitettu! AS OY OULUN TOWNHOUSE.

Edustava ja etenkin massasta positiivisesti erottuva erillistalo-kohde aloitettu! Hiukkavaaran palveluiden ja koulun viereen nousee 14 erillistaloa, joista löydät varmasti sopivan kodin. (rakentaminen alkaa ennen vuodenvaihdetta.)

Jatkamme tässä kohteessa erittäin suosittua ja kehitettyä Village kohteen arkkitehtuuria ja tyyliä. Nämä kodit erottuvat edukseen.

Omalla suurella ja hienolla kattoterassilla nautit auringosta, rauhasta ja helppohoitoisuudesta. Kattoterassi yhdistyy yläkerran oleskelutiloihin ja avautuu täydellisesti etelään/länteen, joten aurinkoa näille terasseille riittää aamusta iltaan, esteettä. C talojen iskatetut parvekkeet puolestaan avautuvat länteen ja yhdistyvät tyylikkäästi toisessa kerroksessa olevaan OH/RT/K tilaan.

Alakerrasta löydät kaksi makuuhuonetta ja erittäin tilavat erilliset kodinhoito-, pesu- ja sauna-tilat. Sauna on varustettu tyylikkäällä kokolasiseinällä, edustavilla lauteilla, pilarikiukaalla ja led valaistuksella. Kaikkien talojen olohuone/keittiö/ruokailutilat sijaitsevat 2. kerroksessa. Toisessa kerroksessa on myös makuuhuone, jossa oma VH/WC tila.

A talojen toisessa kerroksessa on kattoterassin lisäksi parveke, jonne pääsee makuuhuoneesta. A talon kolmas kerros, loft ullakko yhdistyy erittäin tyylikkäästi lasikaiteella noin 5,5 metriä korkeaan olohuoneeseen. Tässä talossa on potentiaalia ja edustavuutta, kaikille oma kerros, kuten kohteen arkkitehti Leena Kaasila totesi.

Jokaiselle asunnolle on oma autokatos ja avopaikka (Etusi jopa 6.000EUR), joiden sähkön ohjaus onnistuu omasta tuulikaapista. Sähköautolaturille varaus! (Sähkö omaan mittariin).

Hiukkavaaran uusi keskusta on Oulun uusi kehitysalue, jossa on jo Oulun hienoin ja uusi koulu, sekä vieressä on jo/tai rakentuu kattavat palvelut, mm. Kaupan yksikkö/Kotipizza, silta keskustaan (Poikkimaantie), urheilukentät, kuntosali/paddlekentät (tulossa) ja paljon muuta. (Katso Oulun Kaupungin sivu)

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7962647	Velaton hinta:	274 900 €
Sijainti:	<a href="#">Oulu Hiukkavaara</a> Sotilasmarssi A Erillistalo 110m2 (3 Kerrosta), 90670 Oulu	Myyntihinta:	(Myyntihinta 105 368,25 € + Velkaosuus 169 531,75 €)
Tyyppi:	<a href="#">Erillistalo</a> (Huoneisto)	Velkaosuus:	105 368,25 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Neliöhinta:	169 531,75 €
Huoneistoselitelmä:	5h + k + s + kattoterassi		2 499,09 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	110,0 m <sup>2</sup>		
Rakennusvuosi:	2021 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Rakennusvaihe:	Rakenteilla		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna: Asunnossa on sauna  
Parveke: Asunnossa on parveke  
Asunnon kunto: Hyvä  
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämpö, lattialämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Saunan kuvaus: Lasiseinä, pilarikiuas, tervaleppä, tähtitaivas

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: [As Oy Oulun Townhouse](#)  
Energialuokka: Ei lain edellyttämää energiatodistusta.  
Tontin omistus: Vuokra

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: AP+AK  
Näkyvät: kattoterassi suojaisalle pihakadulle, etelään/länteen  
Lisätietoja: [Lisätietolinkki 1](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.