

2h+k+ph+s, 57,0 m<sup>2</sup>, 49 000 €

Rivitalo, Haapavesi, Luomajoenkuja 1 A

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Anri Kolehmainen  
LKV, Julkinen kaupanvahvistaja

Gsm: 050 302 7263

Pohjanmaan Asuntolandia Oy



Tilava kaksio keskustan tuntumasta hyvin pidetystä taloyhtiöstä. Tähän kaksioon mukavasti lisätilaa olohuoneeseen tuo alkovi. Olohuoneessa mukavuutena myös ilmalämpöpumppu viilennykseen. Kiva takapiha, ja aurinkoinen takaterassi. Tule tutustumaan!

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 7962700  
Sijainti: [Haapavesi](#)  
Luomajoenkuja 1 A, 86600  
Haapavesi  
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 2h + k + ph + s  
Huoneita: [Kaksio](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 57,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 57,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1/1  
Rakennusvuosi: 1979  
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan.

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 49 000 €  
Myyntihinta: 49 000 €  
Neliöhinta: 859,65 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 165,30 € / kk  
(Hoitovastike 165,30 € / kk)  
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari  
Autopaikka 20 eur/vuosi.  
Varainsiirtovero 2%  
kauppahinnasta (ei ensiasunnon ostajalle).

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: puu/tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harja/pelti
Keittiön kuvaus:	Lattioissa laminaatti, seinissä puolipaneli/maali. Varusteena kaapistot, sähköliesi, astianpesukone, jääkaappi.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Ph/wc: seinissä ja lattiassa laatta. Lattialämmitys, pk-liitäntä.
Saunan kuvaus:	Laattalattia, seinissä panelit. Ainavalmis kiuas.
Olohuoneen kuvaus:	Lattiassa laminaatti, seinissä paneli/maali. Olohuoneessa alkovi ja käynti terassille. Ilmalämpöpumppu sijaitsee myös olohuoneessa.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiassa laminaatti, seinissä tapetti. Paljon kaapistoja.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Mäkeläntie</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Op Koti
Tehdyt remontit:	Piha- ja salaojaremontti 2005, putkiremontti 2009, ovilipat ulko-ovien päälle 2012, kattoremontti 2013, ikkunat 2018, kivijalan rappaus 2018
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta.

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	5
-----------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.