

3mh, oh, k, ph, wc,, 90,0 m<sup>2</sup>, 135 000 €

Omakotitalo, Akaa, Toijala, Ahtolantie 8

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Tuukka Hakkarainen  
Myyntipäällikkö LKV

Puh: 0401743010  
Gsm: 0401743010

Huoneistoketju | SHK  
Asuntopalvelut Oy Tampere



Tämä vuonna 1952 rakennettu omakotitalo sijaitsee omalla rinnetontilla. Taloa on remontoitu vuosien saatossa laajasti ja tätä kokonaisuutta kannattaa ehdottomasti tulla katsomaan paikanpäälle.

Kodissa on runsaasti tilaa isommallekin perheelle. Keskikerroksessa on tilava keittiö, makuuhuone, olohuone sekä wc. Keittiössä on ruuanlaittoon puuhella, joka tuo pehmeää lämpöä talvella kodin sydämeen. Olohuoneessa on tilaa isolle oleskeluryhmälle, myöskin kaunis pönttöuuni on sijoitettuna olohuoneeseen.

Yläkerrassa on kaksi tilavaa makuuhuonetta, sekä pesuhuone. Pesuhuone on uusittu 2014. Kellarikerroksessa on tekninentila sekä kylmää säilytystilaa.

Koti saa todellista lisäarvoa tilavan saunarakennuksen ansiosta. Saunarakennuksessa on pukeutumishuone, puulämmitteinen sauna ja varastotilaa.

Loistava sijainti lapsiystävällisellä asuinalueella perheelle, joka arvostaa luontoa. Tästä kodista saat unelmiesi asuinpaikan. Omalla pihalla riittää tilaa touhuta ja harrastaa. Tampereelta ajomatkaa noin 30 minuuttia.

-----  
Tuukka Hakkarainen  
Myyntipäällikkö LKV

Huoneistoketju LKV  
tuukka.hakkarainen@huoneistoketju.fi  
www.huoneistoketju.fi

Haluatko myydä oman asuntosi ennen uuden ostamista?  
Soita ja pyydä minut ilmaiselle arviokäynnille!

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 7962819  
Sijainti: [Akaa Toijala](#)  
Ahtolantie 8, 37800 Akaa  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3mh , oh , k , ph , wc ,  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 90,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 135,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: Pinta-aloja ei ole tarkastusmitattu.  
Keskikerroksen ulkomitat n. 10x9 m.  
Rakennusvuosi: 1952  
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Myyntihinta: 135 000 €  
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 112.50 EUR/v

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Päärakennuksen asuinpinta-ala 90m2 ja kokonais pinta-ala 135m2. Saunarakennus.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Sähköt 2005. Putket 2005. Viemärit 2005. Yläpohjan ilmanvaihtoa parannettu 2013. Saunarakennuksen alapohjan tuuletuksen parannus 2013. Yläkerran wc-suihku purku kokonaan ja uudelleen rakennus 2014. Kattoremontti 2015.
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö, puuliesi, varaava takka
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	saostuskaivo

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/ pelti
Keittiön kuvaus:	Varusteet: jääkaappi, liesi, liesituuletin, astianpesukone, puuhella. Lattiamateriaali: laminaatti.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Yläkerrassa suihku: Varusteet: suihku, wc-istuin, allaskaappi, peilikaappi. Lattiamateriaali: laatta. Seinämateriaali: kaakeli. Keskikerroksessa suihku: Varusteet: suihku. Lattiamateriaali: laatta. Seinämateriaali: kaakeli.
Saunan kuvaus:	Varusteet: puukiuas. Lattiamateriaali: betoni. Seinämateriaali: paneeli. Kattomateriaali: paneeli.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneessa varaava takka. Lattiamateriaalit: laminaatti. Seinämateriaali: tapetti ja maali. Kattomateriaali: paneeli.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä:3. Keskikerroksessa: Lattiamateriaalit: laminaatti. Seinämateriaali: tapetti ja maali. Yläkerrassa: Lattiamateriaalit: laminaatti. Seinämateriaali: tapetti ja maali. Kattomateriaali: paneeli.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	20-1-59-5
Tontin pinta-ala:	899,0 m <sup>2</sup>
Rasitteet:	Ei rasitteita tai oikeuksia.
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	150+50
Kaavoitustiedot:	Akaan Kaupunki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.

