

106,0 m<sup>2</sup>, 142 000 €

Muut, Oulu, Rusko, Palolankuja 1 A

 ETUOVI.com



**AUREA**  
— LKV —

#### Kohdetta myy

Samu Saarnio  
Kiinteistönvälittäjä LKV,  
kaupanvahvistaja

Gsm: 0407215991

AUREA KODIT OY, Oulu



Ruskon Palolankujalta valmiiksi vuokrattu halliosake. Nosto-ovellinen halli, keittiö, wc sekä kaksi varastoa. Lisäksi rakennettu 20m<sup>2</sup> parvi, jossa toimistotila sekä aula keittonurkkauksineen. Halli rakennettu 2014, nosto-ovi 6m, lisäksi käyntiovi. Sähkölämmitys, ilmalämpöpumppu.

Halli myydään valmiiksi vuokrattuna 2024 vuoteen asti voimassa olevalla vuokrasopimuksella 1.500EUR/kk.

Myyntiä hoitaa:

Samu Saarnio

p.040 7215991 tai samu.saarnio@arealkv.fi

#### Kohteen perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7962986	Velaton hinta:	142 000 €
Sijainti:	<a href="#">Oulu Rusko</a> Palolankuja 1 A, 90620 Oulu		(Myyntihinta 140 802,65 € + Velkaosuus 1 197,35 €)
Tyyppi:	Muut	Myyntihinta:	140 802,65 €
Pinta-ala:	106,0 m <sup>2</sup>	Velkaosuus:	1 197,35 €
Kokonaispinta-ala:	126,0 m <sup>2</sup>	Yhtiövastike:	751,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiöjärjestyksen mukainen pinta-ala 106m <sup>2</sup> , Rakennusluvan mukainen toteutettu pinta-ala parven kanssa 126m <sup>2</sup> .		(Hoitovastike 176,00 € / kk + Rahoitusvastike 575,00 € / kk)
Rakennusvuosi:	2014		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Kohteen lisätiedot

---

Kohteen kuvaus:	106m2 halliosake, johon rakennettu parvi 20m2. Rakennusluvan mukainen pinta-ala 126m2. Halli nosto-ovella, keittiö, wc, 2x varasto. Parvi, jossa toimistotila, iso keittiötila ja wc. Vuokrattu, toistaiseksi, vuokra 1500EUR/kk. Erillinen vastuunjakotaulukko.
Kohteen kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä

## Kohteen tontti

---

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	1 950,00 € / vuosi
Tontin pinta-ala:	2 143,0 m <sup>2</sup>
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Oulun kaupunki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.